Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!






Irányár:

89 900 000 Ft

861 276 Ft/m²

247 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Helvécia központi részén!
Eladó egy új építésű családi ház 628 m2-es telken lévő utcafronti elhelyezkedésű ingatlan.

Jellemzői:
- Telek mérete: 628 m2
- Összközműves
- Aszfaltozott út mellett
- Lakótér: 104,38 m2
- Terasz: 25,24 m2
- Nappali - étkező - konyha + 3 szoba + nagy gardrób
- Fürdőszoba: kád, zuhanyzó, dupla mosdó, külön wc
- Dupla garázs: 36 m2
- Tároló: 8,85 m2
- Tégla építésű
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok (3 rétegű, 6 légkamrás), fix szúnyoghálóval
- Bejárati ajtó: fehér, műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás: 75.000,-/db)
- Fűtés: padlófűtés (Bosch kazán)
- Burkolatok: hideg burkolatok (7.000,-/m2), meleg burkolatok (9.000,-/m2) választhatók
- Egyéb extrák: - 2 kW napelem (bővíthető)
  - 2 db hűtő-fűtő klíma
- Várható átadás: 2027.március

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 104.38 m2
Telek területe: 628 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 25.24 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 8.85m2
Extrák: Klíma
Egyéb extrák: - 2 kW napelem (bővíthető) - 2 db hűtő-fűtő klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

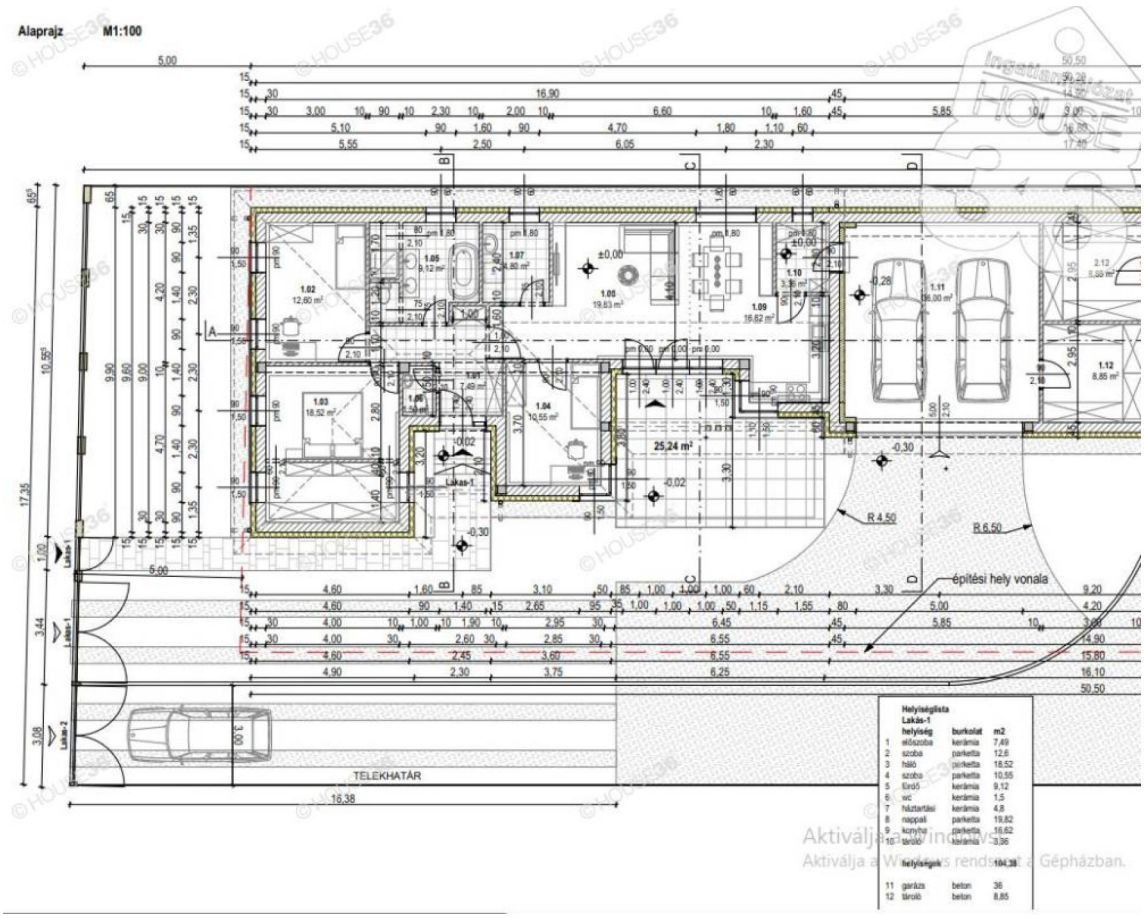
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!