Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!



Irányár:

89 900 000 Ft

861 276 Ft/m²

247 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Helvécia központi részén!
Eladó egy új építésű családi ház, 627 m2-es telken lévő, belső elhelyezkedésű ingatlan.

Jellemzői:
- Telek mérete: 627 m2
- Összközműves
- Aszfaltozott út mellett
- Lakótér: 104,38 m2
- Terasz: 25,24 m2
- Nappali - étkező - konyha + 3 szoba + nagy gardrób
- Fürdőszoba: kád, zuhanyzó, dupla mosdó, külön wc
- Dupla garázs: 36 m2
- Tároló: 8,85 m2
- Tégla építésű
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok (3 rétegű, 6 légkamrás), fix szúnyoghálóval
- Bejárati ajtó: fehér, műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás: 75.000,-/db)
- Fűtés: padlófűtés (Bosch kazán)
- Burkolatok: hideg burkolatok (7.000,-/m2), meleg burkolatok (9.000,-/m2)
- Egyéb extrák: - 2 kW napelem (bővíthető)
  - 2 db hűtő-fűtő klíma
- Várható átadás: 2027.március

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

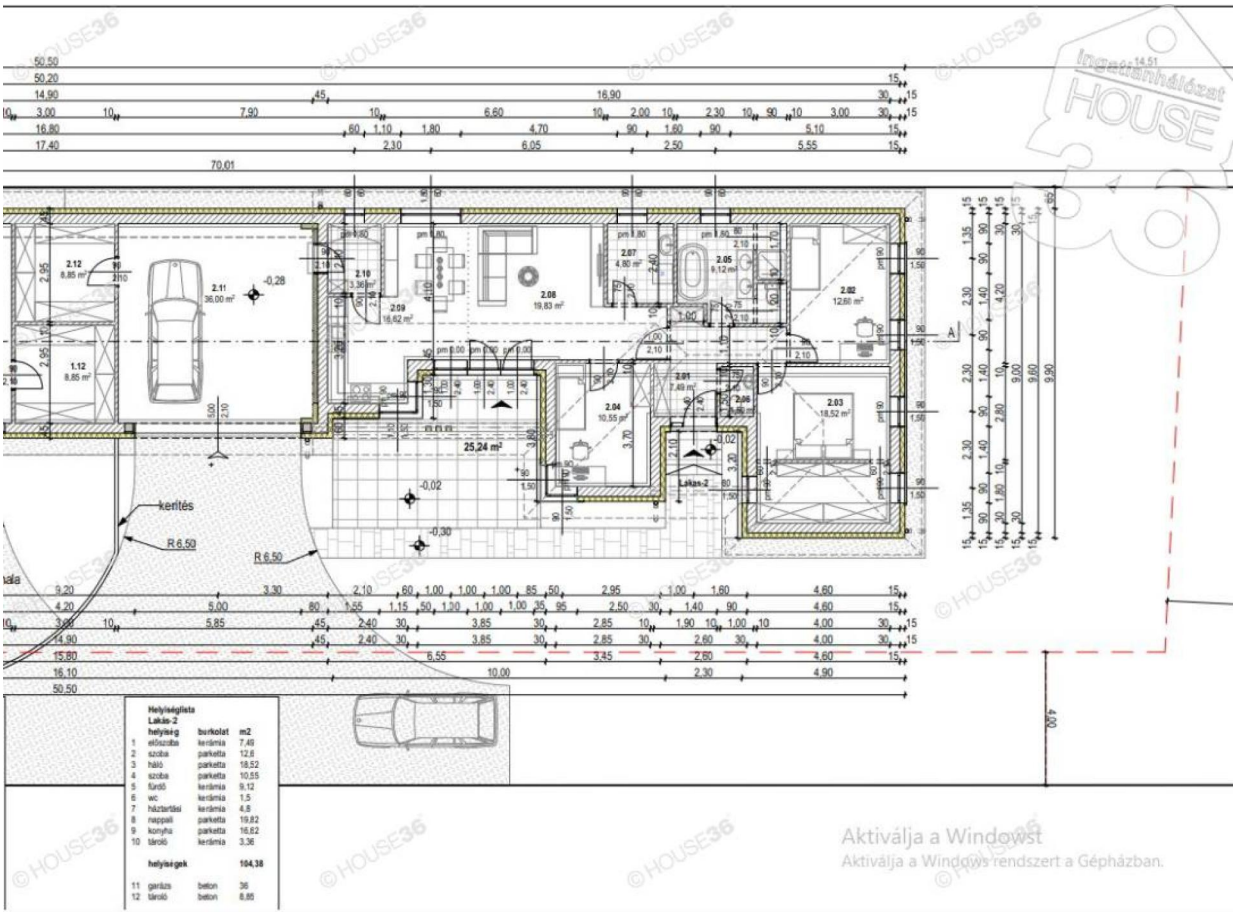
Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Dupla garázs
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	A++
Alapterület	104.38 m2
Telek területe	627 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	25.24 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2026
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Saját tároló	Van
Saját tároló mérete	8.85m2
Extrák	Klíma
Egyéb extrák	- 2 kW napelem (bővíthető) - 2 db hűtő-fűtő klíma
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	50 m
Bolt távolsága kb	50 m
Iskola/óvoda távolsága	500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Eladó Új Építésű Családi ház Helvécián!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!