Eladó Építési telek Sződliget legjobb részén - Viking Yact Club Szomszédságában!



Irányár:

62 100 000 Ft

69 000 Ft/m²

171 273 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Sződliget | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Szeretne a Dunához közel, csendes, nyugodt környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező otthont teremteni? Most itt a lehetőség! Sződliget egyik utolsó beépíthető telke várja az új tulajdonosát a közkedvelt Viking Yact Club közelében!
Telek jellemzői:
- 900 m2 telek
- Lk-1 övezeti besorolás - kertvárosi lakóterület
- családi ház vagy 2 lakásos ikerház
- beépíthetőség 30 % (max 270 m2)
- max homlokzati magasság 6 méter
Közművek:
- vezetékes víz, gáz, csatorna és kommunikációs kábel a telken belül
- villany a telek előtt, a csatlakozás díja már rendezve, bekötés folyamatban
Előnyök amit nem lehet figyelmen kívül hagyni:
- Ritka lehetőség, az egyik utolsó beépíthető telek a környéken
- Nyugodt rendezett környezet, kiváló szomszédság
- Közel a Dunához, Yact Clubhoz, kikapcsolódási lehetőséghez
- Budapesttől gyorsan elérhető
- Ilyen adottságokkal rendelkező telek ritkán kerül a piacra!
A képek illusztrációs látványtervek, tervezett ikerházas építkezéshez.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Közművek: Összközmű
Telek területe: 900 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépítési mód: szabadon álló
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telken belül
Összközműves: igen
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: nem
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

62 100 000 Ft | Sződliget | Eladó - Telek

Eladó Építési telek Sződliget legjobb részén - Viking Yact Club Szomszédságában!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!