Tágas családi ház Kadafalva szívében, remek adottságokkal!



Irányár:

54 900 000 Ft

406 667 Ft/m²

151 415 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét - Kadafalván eladó egy vegyes falazatú családi ház 848 négyzetméteres telken!

Az ingatlan 135 négyzetméteres bruttó lakótérrel rendelkezik, déli fekvésű, 1988-ban épült és 2017-ben részben felújították.
A házban három szoba, egy fürdőszoba és két különálló wc található.
A kényelmet két darab 15 négyzetméteres terasz, egy 8 négyzetméteres pince, valamint két melléképület is szolgálja.

A közművek közül a villany, a vezetékes víz, a csatorna és egy fúrt kút is megtalálható a telken, a gáz az utcában elérhető.
A ház fűtését vegyes tüzelés biztosítja, a tető cserépfedésű és nem beépíthető, az energetikai besorolása E.
Az elmúlt években esztétikai és műszaki felújítás is történt, többek között nyílászárócsere, burkolatcsere a fürdőben és festés.

A parkolás garázsban, gépkocsibeállón vagy az utcán is megoldható, a telek teljesen körbekerített.
Az ingatlan betonút mellett helyezkedik el, közvilágítással ellátott utcában, a buszmegálló 500 méterre, a bolt 300 méterre, óvoda és iskola 500 méterre található.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítek megtalálni az újat!”
"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"
Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
A HOUSE36 kínálatáb

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Átlagos
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 135 m2
Telek területe: 848 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1988
Felújítás éve: 2017
Pince van: Van
Pince területe: 8 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Melléképületek száma: 2 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

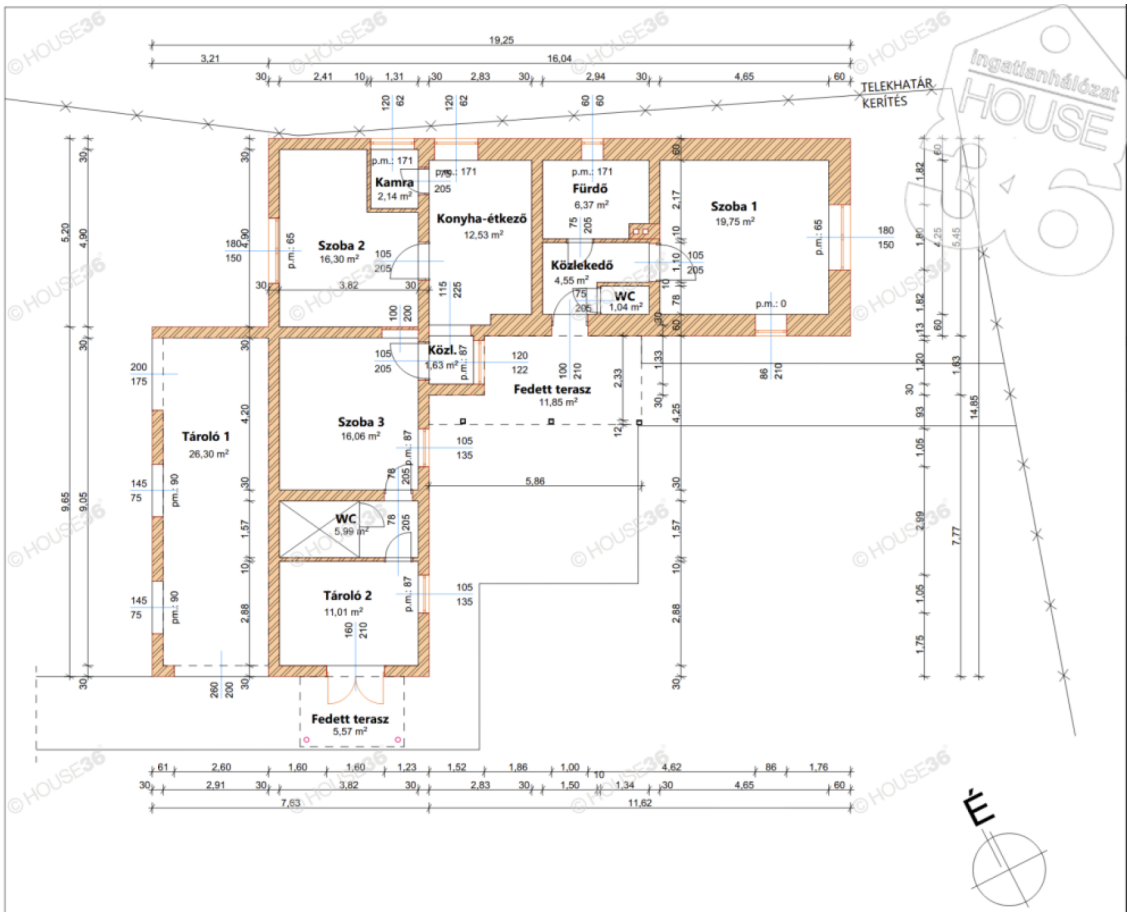
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Tágas családi ház Kadafalva szívében, remek adottságokkal!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!