Gerjenben, a Duna partján, nagy lehetőségekkel teli ingatlan eladó!



Irányár:

75 000 000 Ft

216 138 Ft/m²

206 851 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gerjen | Eladó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Tökéletes befektetés azok számára, akik a fejlődő Gerjenben szeretnének üzletet nyitni! Ez a 347 m2-es 2 szintes (földszint, alagsor) ingatlan 560 m2-es telken helyezkedik el a falu központjában.

Főbb jellemzők:

- Kiemelt elhelyezkedés a paksi beruházások és a Kalocsa-Gerjen híd miatt
- 121 m2-es vendéglátó tér és további, külön megközelíthető privát termek (27 m2 és 52 m2)
- További helyiségek: raktár, konyha, személyzeti és vendég WC-k, mosogató
- 75 m2-es alagsor kazánházzal és raktárhelyiségekkel
- Fűtése vegyes tüzelésű kazánról és gázkazánról, melegvíz ellátása gázbojlerrel
- 2 db hűtő-fűtő klíma (2022-ben beszerelve)
- Nyílászárói műanyagszerkezet, hőszigetelő üvegezéssel
- Teljes felszereléssel együtt megvásárolható (hűtőkamra, hűtőpult, stb.)
- Mobilgarázs az udvaron, benne a vételárban!

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

Az ingatlan ideális vendéglátó egység, rendezvényközpont vagy más üzleti célra.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon! Megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! Hitelspecialistánk mindenben segít. Irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES.

Figyelem! Az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

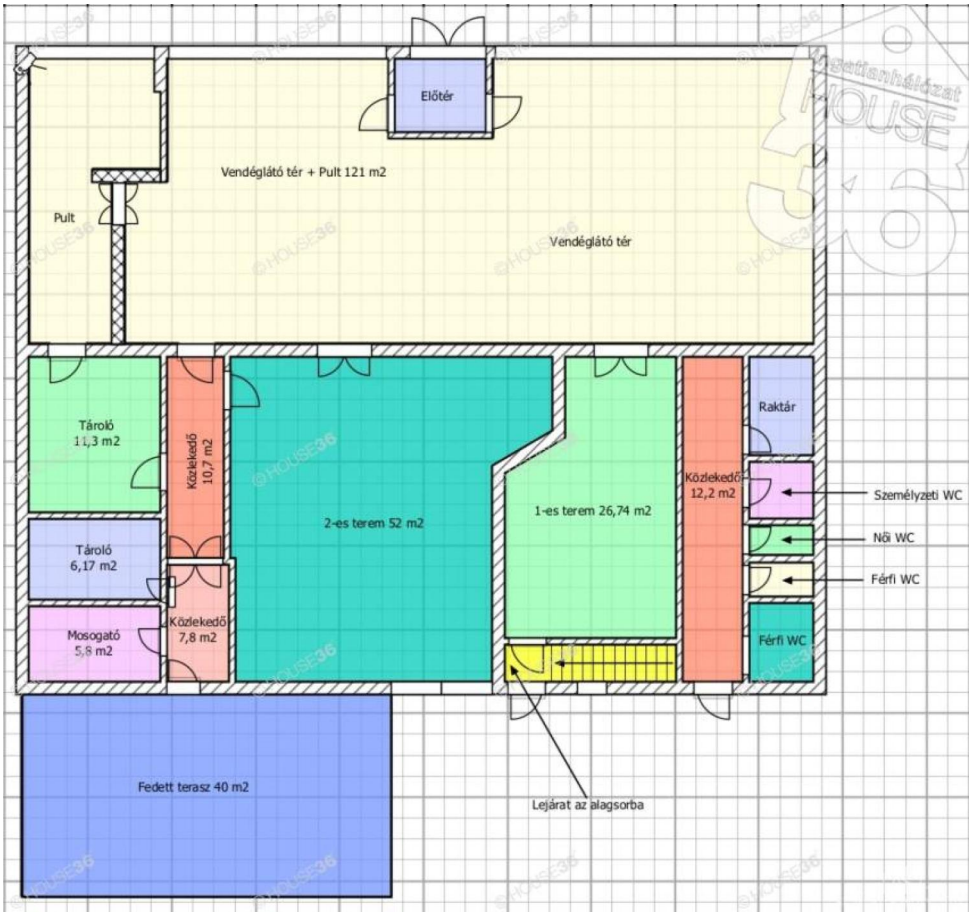
Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Alapterület: 347 m2
Telek területe: 560 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Pince van: Van
Pince területe: 49 m2
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Közös helyiség: Van
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Bolt távolsága kb: 10 m
Iskola/óvoda távolsága: 70 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

75 000 000 Ft | Gerjen | Eladó - Vendéglátás

Gerjenben, a Duna partján, nagy lehetőségekkel teli ingatlan eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Vendéglátó tér	121 nm	Kőburkolat	Alap
Privát terem 1	52 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 1	11 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 2	8 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő 3	12 nm	Kőburkolat	Alap
Tároló 1	11 nm	Kőburkolat	Alap
Mosogató	6 nm	Kőburkolat	Alap
Tároló 2	6 nm	Kőburkolat	Alap
Raktár	3 nm	Kőburkolat	Alap
WC helységek	9 nm	Kőburkolat	Alap
Lépcsőház	6 nm	Kőburkolat	Alap
Privát terem 2	27 nm	Kőburkolat	Alap
Alagsor	75 nm	Beton	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!