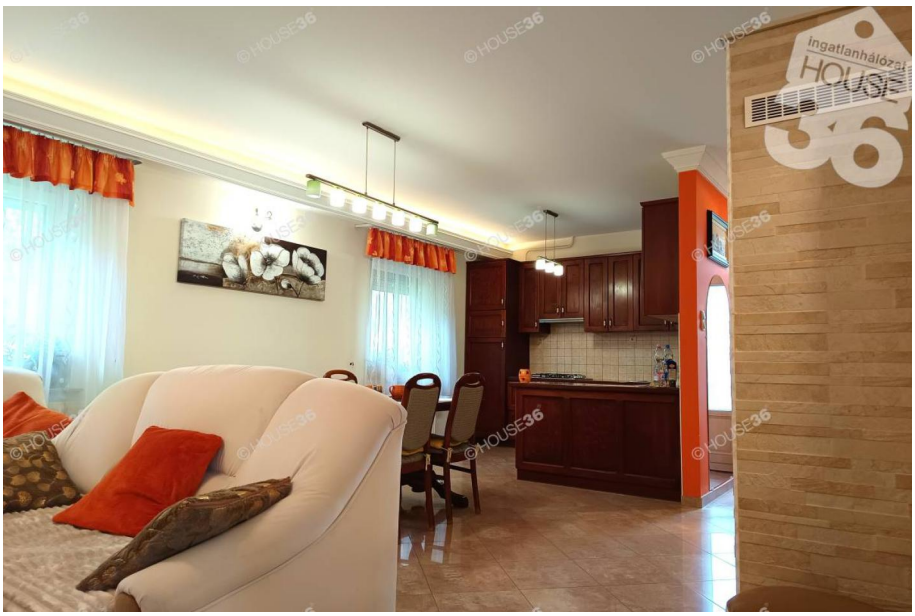
Petőfiváros szívében hangulatos családi ház eladó!



Irányár:

161 900 000 Ft

1 011 875 Ft/m²

446 522 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét Petőfivárosban, 628 m2-es önálló telken eladóvá vált egy 160 m2-es, 5 szoba plusz 2 nappalis tágas családi ház! Két generáció összeköltözésére is alkalmas ingatlan.
A ház alatt található egy 83 m2-es szuterén, amelyben helyet kapott egy külön konyha, garázs, tároló, spájz és a kazánház.
Elosztás:
-**földszinten 83 m2-es lakótér** + 20 m2-es terasz
-előszoba
-tágas nappali, konyha
-fürdőszoba zuhanykabinnal, külön wc
-2 szoba

-**felső szint: 74 m2**
-az egyik szobából konyha kialakítható
-fürdőszoba káddal
-3 szoba
-8 m2 erkély

Műszaki jellemzők:
-2019-ben esztétikai felújítás történt (festés, fürdőszoba felújítás, burkolat csere)
-vezetékek részben cseréltek
-fa-és műanyag hőlégkamrás ablakok
-tégla építésű,10 cm szigeteléssel
-fúrt kút
-fent-lent klíma

A szépen gondozott, parkosított telken található egy autó beálló is.
Ajánlom kis-és nagy családosoknak, akik Kecskemét reprezentatív városrészében nyugodt, boldog életre vágynak!
Figyelem!
Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik,ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota	Jó
Tájolás lakóingatlannál	É-K
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű, Fúrtkút
Alapterület	160 m2
Telek területe	628 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	8 m2
Terasz(ok) területe	20 m2
Szobák száma	7 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1990
Felújítás éve	2019
Pince van	Van
Pince területe	83 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Saját tároló mérete	4m2
Extrák	Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	100 m

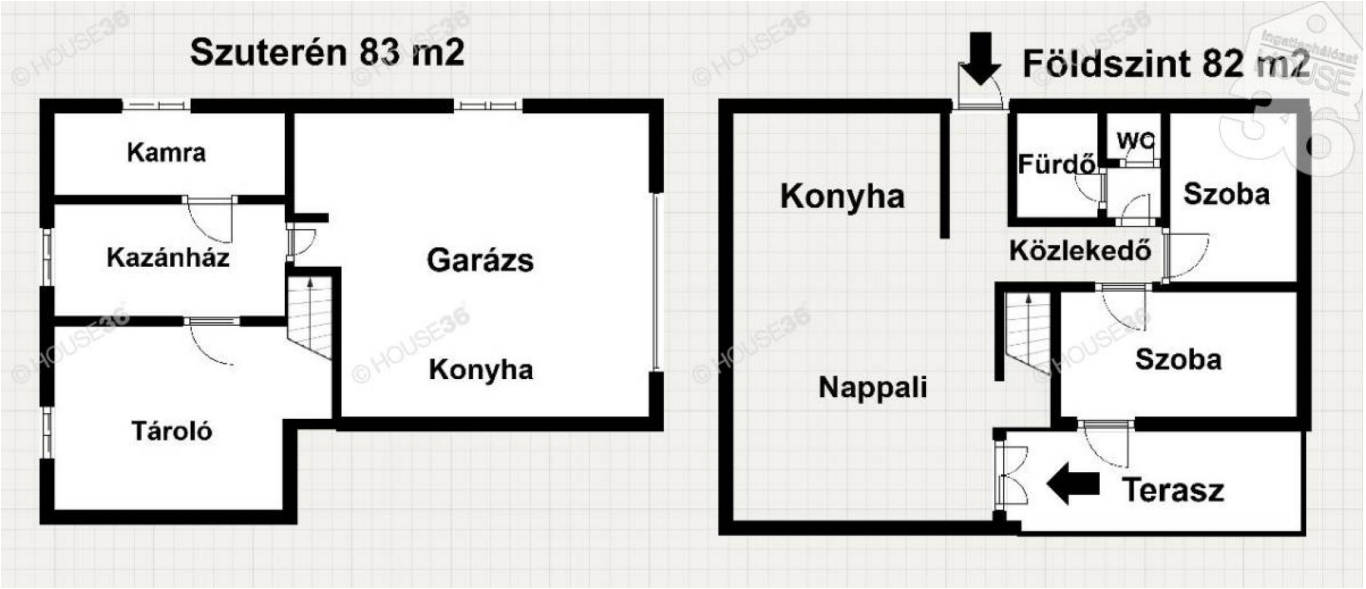
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

161 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Petőfiváros szívében hangulatos családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!