Fedezze fel Leányfalu varázsát - Tágas panorámás otthon családoknak



Irányár:

78 000 000 Ft

586 466 Ft/m²

215 125 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Leányfalu | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Leányfalu egyik legkedveltebb, csendes részén kínálunk megvételre egy 133 m2-es, 4 szobás családi házat, melyhez 268 m2-es saját kert tartozik.
Ez az ingatlan nem csak otthonként tökéletes, hanem kiemelkedő befektetés is, hiszen a környék ingatlanárai folyamatosan emelkednek.
Jó hír a családosoknak, hogy az ingatlan CSOK+ igénybevételére, valamint államilag támogatott 3%-os kamatozású hitel is felvehető rá, így akár jelentős pénzügyi előnnyel juthat hozzá álmai otthonához!
Főbb jellemzők:
- Tágas nappali + 3 hálószoba
- Földszinten fürdőszoba, emeleten zuhanyzó + külön WC
- Panorámás terasz és erkélyek - reggeli kávé a hegyek látványával
- Gáz központi fűtés
- Fűtött garázs, kényelmes parkolás és extra tárolási lehetőség
- Tehermentes - gyors birtokbavétel lehetséges
- Osztatlan közös tulajdon - megosztott telekhasználat
- Családbarát, csendes környék, biztonságos környezet
- Kiváló infrastruktúra - közel iskola, bolt, orvosi rendelő, strand
- Jó közlekedés - Budapest gyorsan elérhető
Az ingatlan átlagos állapotú, így tulajdonosa saját stílusára szabva újíthatja fel.
Kertkapcsolat, természetközelség, nyugalom - mindez Leányfalu szívében.
Ne hagyja ki ezt a lehetőséget - az ilyen adottságokkal rendelkező házak ritkán kerülnek piacra!
Tökéletes választás, ha nyugodt környezetben, mégis a városhoz közel keres új otthont.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 133 m2
Telek területe: 268 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 17 m2
Terasz(ok) területe: 11 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1985
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Pala
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Saját tároló: Van
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztatlan

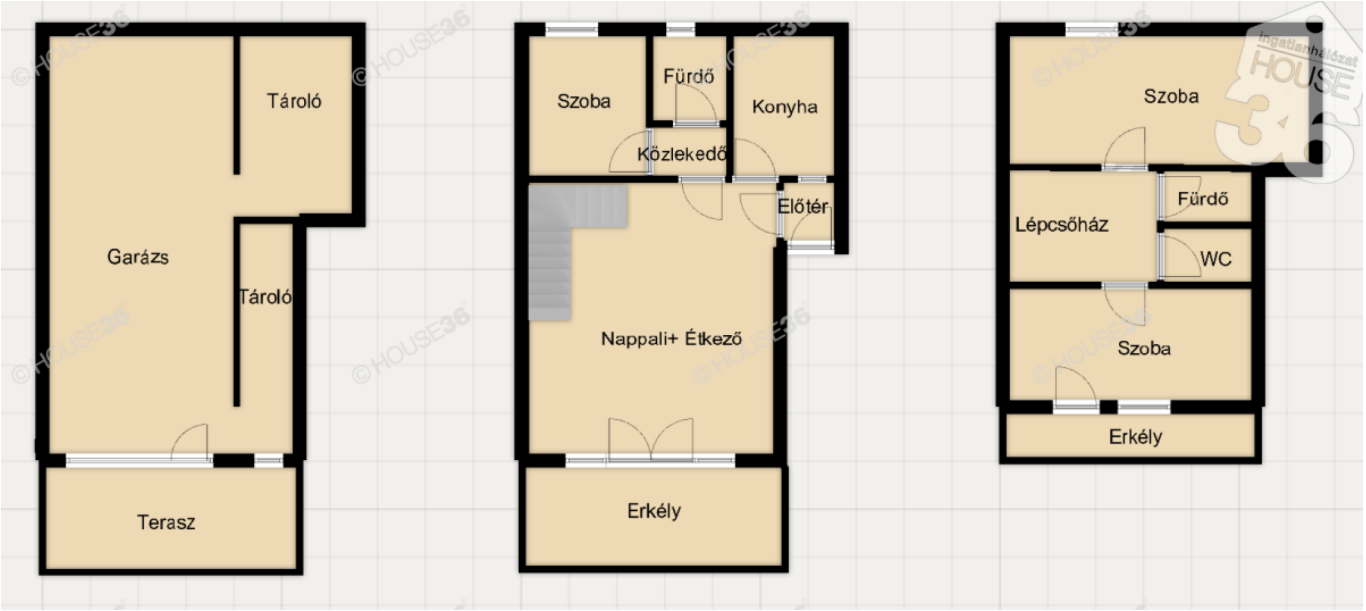
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

78 000 000 Ft | Leányfalu | Eladó - Ház

Fedezze fel Leányfalu varázsát - Tágas panorámás otthon családoknak

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!