Kerekegyháza egyik csendes utcájában eladó családi ház!!!



Irányár:

82 000 000 Ft

535 948 Ft/m²

226 157 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kerekegyháza egyik újabb, csendes utcájában, bölcsihez, ovihoz, iskolához közel eladó egy akár több generáció együttéléséhez is alkalmas nagy ház.

A ház igazán kényelmes, nagy méretekkel rendelkezik ahhoz hogy nagycsaládosok is elférjenek benne, vagy több generáció, esetleg vállalkozásnak is helyet adjon.
3 bejárat közül is választhatunk, többek között egy teljesen beépített és leválasztott szuterénnel, egy földszint közös terekkel, illetve egy emelet és további melléképületek, dupla garázs.

Paraméterek:

- 982 m2 önálló körbekerített telek
- 153 m2 3 szintes ház (szuterén, fsz, emelet + melléképületek)
- nappali + 5 szoba
- 2 fürdőszoba, az emeleten az egyik szoba visszaalakítható fürdőszobává igény esetén
- szigetelt blokkos építésű ház, Velox technológia, beton alappal (monolitbeton)
- 1986-os építés, 2022-ben felújítva (folyamatos felújítás, karbantartás)
- 2 éves kondenzációs kazán, 2 hűtő-fűtő klíma
- fa és műanyag nyílászárók
- elektromos kapu
- dupla garázs
- 2 fűthető, önálló melléképület + 1 fedett szín (kb 80-100 m2)
- buszmegálló 300 m, gyönyörű új, modern ovi szintén 300 m

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Önöttfalas
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 153 m2
Telek területe: 982 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1986
Pince van: Van
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 80 m2
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

82 000 000 Ft | Kerekegyháza | Eladó - Ház

Kerekegyháza egyik csendes utcájában eladó családi ház!!!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!