# Eladó 74 m2-es Nappali+2 szobás sorház Kecskeméten!



Irányár:

**69 900 000 Ft**

944 595 Ft/m²

192 785 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Eladó sorház Kecskeméten, a közkedvelt Hunyadivárosban.**
**Csendes kertvárosi környezetben kínálunk megvételre egy 150 m2 nagyságú telekrészen található, 74 m2-es, nappali + 2 szobával és terasszal rendelkező sorházat, amelyhez tartozik egy 18 m2 -es szerelőaknás garázs.**
**Jellemzői:**

- **Nappali + 2 szoba**
- **A felső szinten találjuk a fürdőt ami káddal és wc- vel van ellátva, továbbá az alsó szinten is rendelkezésre áll egy különálló illemhelyiség**
- **Az alsó szinten tágas nappalit találunk, amelyből a 15 m2- es teraszon keresztül az öntözőrendszerrel ellátott füvesített kertbe jutunk**
- **Gázcirkó fűtés gondoskodik a hatékony és gazdaságos fűtésről**
- **Az ingatlan műanyag nyílászáróval, redőnnyel és szúnyoghálóval van ellátva**
- **A kertből közvetlen bejárás biztosított a garázsba**
- **Homlokzaton 15 a födémen pedig 20 cm szigetelés található az alacsony rezsi érdekében**
- **Az ingatlanhoz tartozó 18 m2- es garázs ára + 8.500.000.- Ft, amely kizárólag az ingatlannal együtt eladó!**

A hirdetésben szereplő képeken a terek és az elrendezés a valóságnak megfelel viszont a színek és a bútorzat illusztráció!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Sorház
**Építési mód**: Panel
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Jó
**Tájolás lakóingatlannál**: D-K
**Parkolási lehetőségek**: Garázs
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 74 m2
**Telek területe**: 150 m2
**Erkély**: nem
**Terasz(ok) területe**: 15 m2
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1982
**Felújítás éve**: 2020
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 20 cm
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 2 db
**Melléképületek száma**: 1 db
**Melléképületek területe**: 18 m2
**Közös költség**: 3000/hó
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 9000/hó
**Extrák**: Klíma, Automata öntözőrendszer
**Betonút melletti**: Igen

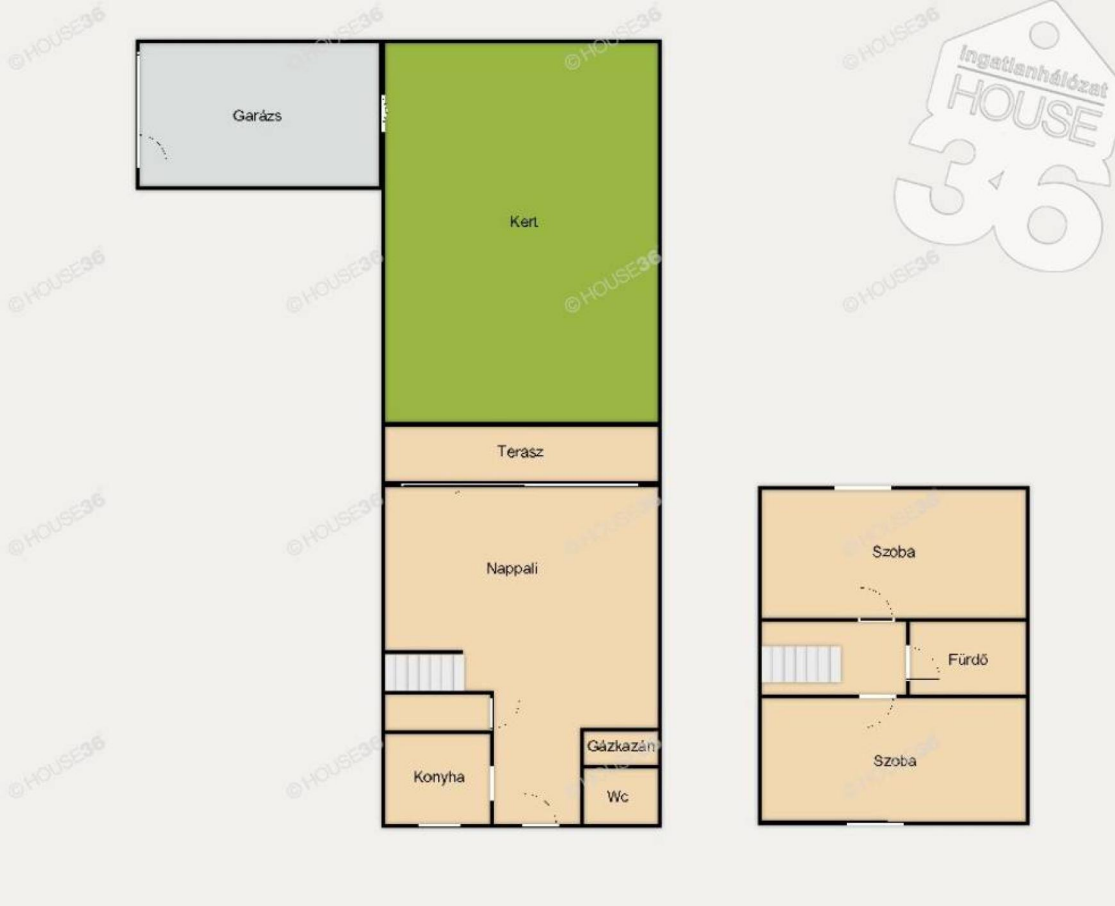
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)

# Eladó 74 m2-es Nappali+2 szobás sorház Kecskeméten!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!