Barcson, a Fürdő utcában eladó kétgenerációs, modern, igényes családi ház!



Irányár:

99 900 000 Ft

312 188 Ft/m²

275 525 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Barcs | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Barcson kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, két külön lakrészt tartalmazó, gondosan karbantartott családi házat, amely tökéletes választás akár két család számára, akár vállalkozási célra. A ház 2004-ben épült, és az elmúlt években több korszerűsítésen is átesett. Az új, hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek (a redőnyök többsége elektromos). A teljes víz- és villamoshálózat felújított, ipari áram is rendelkezésre áll. A fűtésről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, valamint padlófűtés gondoskodik, melyet hűtő-fűtő klímák egészítenek ki. A hőmérsékletet termosztátok szabályozzák, így minden helyiségben optimális komfortérzet biztosítható.
Az ingatlan két, külön bejáratú lakrészből áll:
1. lakrész:
-Földszint: előszoba, tágas nappali–étkező–konyha, két hálószoba, fürdőszoba+WC
-Külön bejárattal: vendégszoba, fürdőszoba+WC, kazánház, zuhanyzó+WC
-Emelet: nappali, fürdőszoba+WC, gardróbszoba, padlástér
-Két hangulatos terasz tartozik hozzá
-teljesen szigetelt
2. lakrész:
-83 m²-es, részben szigetelt
-Előszoba, nappali, hálószoba, konyha+spájz, fürdőszoba+WC, terasz
-A beépített, gépesített konyhabútorok mindkét lakrészben az ár részét képezik. A további -bútorzat megegyezés szerint maradhat.
További jellemzők:
-21 m²-es, fűtött garázs víz- és villanykiépítéssel
-51 m²-es garázs szerelőaknával, elektromos kapuval
-A garázsok egymásból és a házból is megközelíthetők
-3 terasz, fúrt kút, rendezett kert
-Riasztórendszer, kovácsoltvas kerítés elektromos kapuval
A ház Barcs egyik legnyugodtabb részén található, mégis közel a város központjához.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Alapterület: 320 m2
Telek területe: 1107 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 5 db
Építés éve: 2004
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 900 000 Ft | Barcs | Eladó - Ház

Barcson, a Fürdő utcában eladó kétgenerációs, modern, igényes családi ház!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!