Nívós 4 szobás lakás a belváros szívében!



Irányár:

89 500 000 Ft

962 366 Ft/m²

246 842 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Belvárosi elegancia örök panorámával – exkluzív otthon Kecskemét szívében
Kecskemét történelmi belvárosának szívében kínálunk megvételre egy 93 m²-es, kétszintes, belsőépítész által tervezett lakást, amely a klasszikus eleganciát és a modern kényelmet tökéletes harmóniában ötvözi.

A lakás különlegessége a napfényes, tágas terek és a városra nyíló panoráma, amelyek egyedi atmoszférát és nyugodt, exkluzív életérzést teremtenek.
Főbb jellemzők:

- 93 m² alapterület két szinten
- tégla építésű, szigetelt épület
- nappali + 3 szoba lehetőség (jelenleg nappali + 2 szoba)
- saját 4 m²-es tároló
- 2 exkluzív fürdőszoba + 2 külön illemhelyiség
- Prémium műszaki tartalom
- prémium kategóriájú spanyol hidegburkolatok
- háromrétegű borovi fenyő nyílászárók
- nappaliban alumínium automata redőny
- teljesen gépesített modern konyha:
- indukciós főzőlap
- öntisztító sütő
- mosogatógép
- szagelszívó
- egyedi tervezésű bükkfa beépített bútorok és polcrendszer
- 3 inverteres klímaberendezés
- teljes körű elektromos felújítás
- távfűtés egyedi mérővel
- A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Ez a különleges lakás ideális választás mindazok számára, akik minőségi kivitelezésű, elegáns otthont keresnek Kecskemét belvárosában, és fontos számukra a kényelmes, prémium életstílus

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 3 (nincs lift)
Alapterület: 93 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1987
Felújítás éve: 2017
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): Télen:19.000,-Ft/ hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

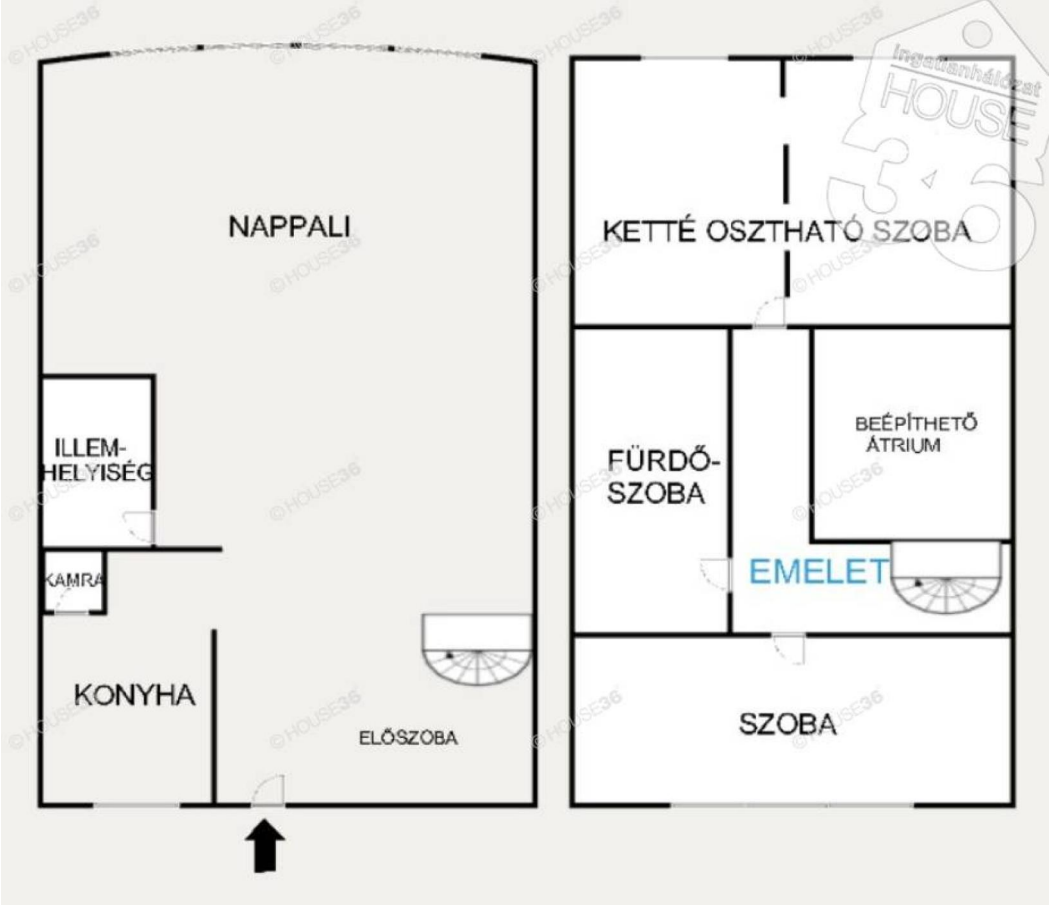
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Nívós 4 szobás lakás a belváros szívében!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!