Két szobás szigetelt, cserélt nyílászárós, második emeleti tégla lakás eladó!



Irányár:

46 500 000 Ft

845 455 Ft/m²

128 248 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Barátságos, napfényes otthon eladó Kecskeméten – Széchenyiváros kedvelt részén!
Kecskeméten, a Széchenyiváros Honvéd Kórház felé eső, csendes és zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 55 m²-es, tégla építésű, második emeleti lakást, szigetelt, rendezett társasházban!

- Tégla építésű, szigetelt ház, barátságos lakóközösséggel
- Világos, jól elrendezett terek – 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba és illemhelyiség külön
- tároló a lakásban
- Műanyag nyílászárók redőnnyel a nyugodt pihenésért
- Új gáz-cirkó kazán, a fűtés könnyen radiátoros rendszerré alakítható / jelenleg konvektoros/
- Második emeleti, középső lakás, így rendkívül kedvező a rezsi
- Csendes környék, mégis minden elérhető közelségben

Ideális választás mindazoknak, akik kényelmes, nyugodt otthont keresnek, vagy befektetésben gondolkodnak. A lakás barátságos hangulatával és alacsony fenntartási költségével könnyen szerethető otthon lehet parkos környezetben.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 2 (nincs lift)
Alapterület: 55 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Közös helyiség: Van
Közös költség: 17000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 5000,-Ft
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

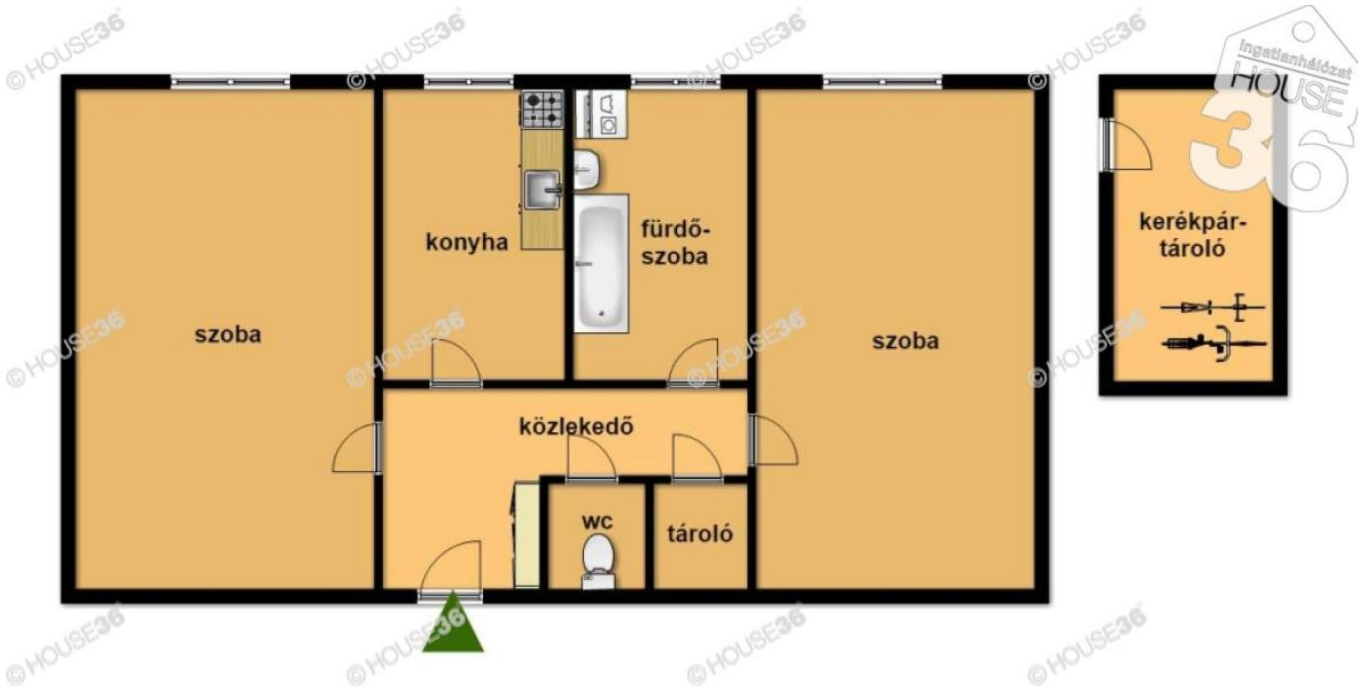
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Két szobás szigetelt, cserélt nyílászárós, második emeleti tégla lakás eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!