Tiszaalpáron két generációnak is alkalmas ház eladó!



Irányár:

68 900 000 Ft

229 667 Ft/m²

190 027 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Tiszaalpáron eladó nagy családi ház, ami nem csak lakhatásra sőt akár két generáció összeköltözésére is alkalmas, hanem itt vállalkozását is beindíthatja.

Munka után pihenésre vágyik? Nem kell üdülőházat vennie csak lesétálni a Tisza partra vagy az Árpád kori falu rekonstrukciót megnézni.
Télen sem kell messzire mennie ha fürödni vagy kikapcsolódni szeretne.Autóval 15 perc a Gabriella gyógyfürdő Lakitelek vagy Tiszakécske meleg vizes fürdői.
A településen remek óvoda, iskola van ahol minden évszakban remek programokat szerveznek.
Az ingatlan jellemzői:
-A szuterénben kialakításra került lakrészben található nappali +1 szoba, konyha, fürdőszoba.
-Az első szinten gyönyörű nagy napfényes nappali, étkező, télikert, konyha, spejz, fürdőszoba és egy tágas hálószoba.
-A tetőtérben 5 szoba ahol praktikusan a tanuló szobából nyílik a hálószoba.
A telek területe 1101 m2
Lakótér bruttó 300 m2
- összközműves
- Padlófűtés
- légkondi
Nyugodt, falusi életre vágyik akkor erre ez a legalkalmasabb település de ha nyüzsgést szeretne akkor sem kell sokat utaznia.
A közelben mindent megtalál.
Az ingatlan megtekintésére egy személyes találkozó után van lehetőség.
A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

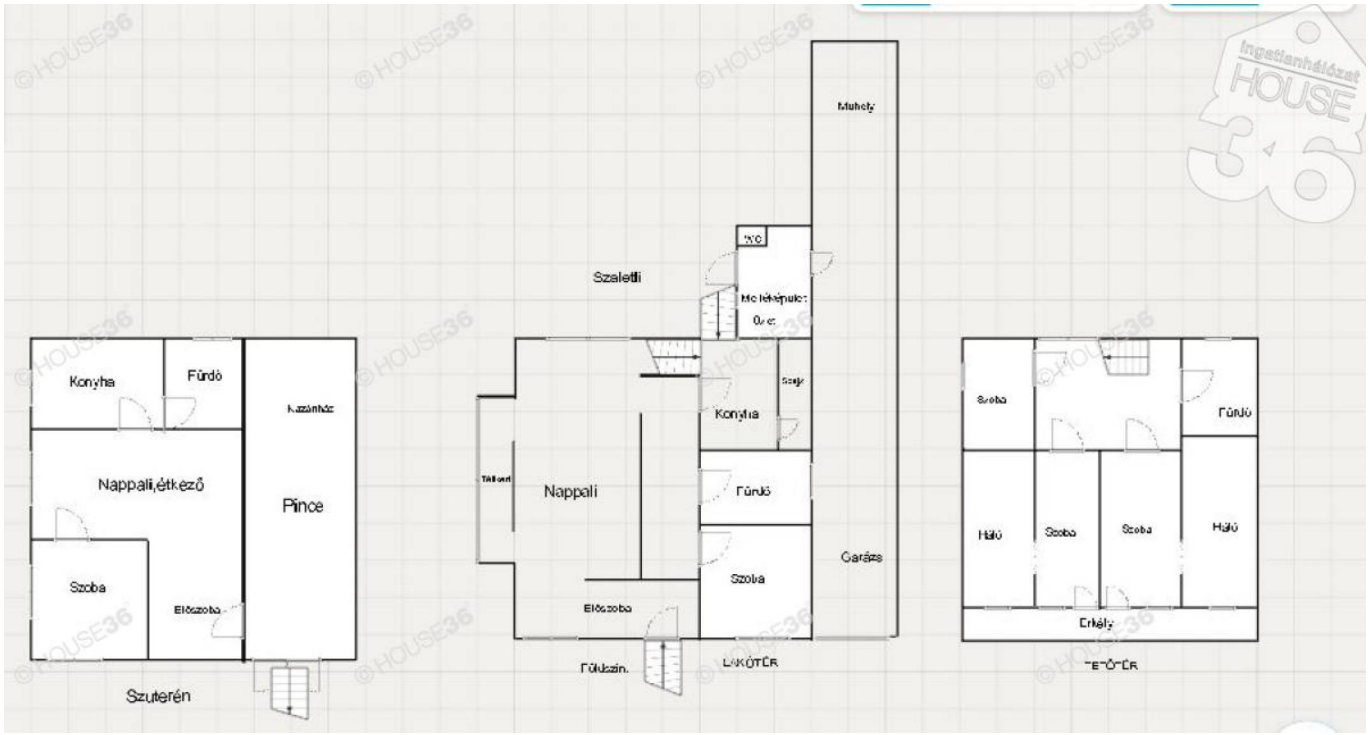
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 300 m2
Telek területe: 1101 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 5 m2
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1989
Felújítás éve: 2024
Pince van: Van
Pince területe: 40 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 15 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 45.000,-
Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen

68 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Tiszaalpáron két generációnak is alkalmas ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!