Álom luxuskivitelben, ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát.



Irányár:

159 900 000 Ft

929 651 Ft/m²

441 006 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Eladó egy nappali + 4 szobás, 172 m2-es nívósan berendezett családi ház Kecskeméten, 2 percre az autópályától és a bevásárlóközponttól, mégis nyugodt, csendes helyen, exkluzív környezetben.
Kitűnő elrendezés, 2 külön terasz, amerikai konyhás, egyedi nappalival, halastóval.
Ebben a szép otthonba örömmel fog hazajárni!
A épülethez egy 31 m2-es temperált dupla garázs is tartozik, közvetlen bejárattal a házba, nagy térkövezett felhajtóval.
Az ingatlan egy kivételesen nagy, 4000 m2-es saroktelken helyezkedik el. Ebből a ház körüli 2100 m2-es parkosított telek eladó. A további 1900 m2-es beépíthető rész opcionális.
A beépített Porotherm téglák 50 %-kal jobb hőszigetelő képességgel rendelkeznek a hagyományos téglákhoz képest. A tetőn mediterrán olasz kerámia csempék vannak. Ízléses fa nyílászárók vannak beépítve az ingatlanba, három rétegű üvegezéssel. Padlófűtés van, radiátorral kombinálva.
Az ingatlan Lindab lefolyó rendszerrel került kivitelezésre. 2004-ben épült, de a folyamatos karbantartásnak és felújításnak hála ma is újszerű állapotban van. Azonnal költözhető.
Saját kamera- és riasztórendszerrel rendelkezik.
A vételár részét képezi egy 5 kWh napelem rendszer, és 10 kWh akkumulátor pakk.
Saját bio szennyvíztisztítóval rendelkezik.
Az ingatlan költözés miatt jóval a piaci ár alatt kerül értékesítésre. Befektetésnek is kiváló.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről. Az ingatlan kizárólag az értékesítő által tekinthető meg!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 172 m2
Telek területe: 2100 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 38 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2004
Felújítás éve: 2024
Pince van: Van
Pince területe: 8 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 8 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

159 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Álom luxuskivitelben, ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát.

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!