# Kecskemét-Rákóczi úton, 1. emeleti, felújított, prémium minőségű lakás eladó!




Irányár:

**98 400 000 Ft**

1 468 657 Ft/m²

271 388 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Kecskemét történelmi Belvárosában a Rákóczi úton, letisztult nagypolgári ízlésvilágot tükröző, luxus minőségben és tartalommal felújított, 1. emeleti, nappali + 2 szobás lakás autóbeállóval eladó.
Az ingatlan egyéb jellemzői:
- azonnal költözhető
- 67 m2  nagypolgári enteriőr
- gázcirkó fűtés
- prémium burkolatok, szaniterek
- új, gépesített konyhabútor
- elektromos vezetékrendszer fölújítva
- fa nyílászárók redőnnyel
- új parketta burkolatú szobák
- új világítótestek
- épített zuhanyzó
- zárt udvarban parkolási lehetőség
- a társasház gazdálkodása rendezett
- kulturált, magas színvonalú lakóközösség
- per-, teher-, igénymentes.

A lakást jelenleg megbízható bérlő lakja, aki visszabérelné hosszú távon.
Befektetésként teljes bútorzattal, háztartási gépekkel együtt megvásárolható.
Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését.Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Nívós
**Tájolás lakóingatlannál**: D-NY
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: E
**Társasházban lévő em. száma**: 3
**Emelet**: 1 (nincs lift)
**Alapterület**: 67 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Építés éve**: 1911
**Felújítás éve**: 2025
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**98 400 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

# Kecskemét-Rákóczi úton, 1. emeleti, felújított, prémium minőségű lakás eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!