Regényes környezetben, igazi sváb ház!



Irányár:

15 200 000 Ft

138 182 Ft/m²

41 922 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tormás | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó Baranya megyében **Tormás községben igazi sváb ház,** eredeti állapotban, villanyvezeték felújítva!
Csodálatos környezetben, csendes település, gyönyörű hatalmas erdő, kiaknázhatatlan vadgazdálkodás!
Megfelelhet a városból kiszabadulni vágyóknak, vadászat szerelmeseinek vagy a halászat kedvelőinek. A településen áthalad a Szágyi patak, ezáltal halastó is található.
Épület jellemzői:
-**Lakótér 110 m2**
-**3 szoba**
-1 fürdőszoba (városi víz)
-1 WC
-1 konyha
-1 spejz
-1 hosszú nyitott terasz
Fűtés: egyedi kályhával,
Meleg vizet a bojler szolgáltatja,
Konyha alatt borospince,
Melléképületek:
-Garázs, pajta, műhely.
Telek területe: 3249 m2.
Betonút a ház előtt,
Buszmegálló:10 méter, napi 4 járat van,
Bolt: 10 méter
Közvilágítás: van.
Az ingatlan per és tehermentes!
A jövőben jelentős turisztikai vonzerőt lehet kiépíteni.
Kis kreativitással és személyes érintéssel ez a ház igazi otthonná vagy hétvégi házzá varázsolható!
NE HAGYJA KI EZT A LEHETŐSÉGET!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán
Közművek: Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 110 m2
Telek területe: 3249 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1926
Felújítás éve: 2025
Pince van: Van
Pince területe: 10 m2
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 50 m2
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 10 m
Bolt távolsága kb: 10 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

15 200 000 Ft | Tormás | Eladó - Ház

Regényes környezetben, igazi sváb ház!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!