ÁRCSÖKKENÉS! Felújított családi ház külön lakrésszel Lajosmizse kedvelt részén



Irányár:

54 900 000 Ft

577 895 Ft/m²

151 415 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Ritkán adódik olyan lehetőség, ahol egy felújított családi ház és egy önálló lakrész egyszerre áll rendelkezésre. Lajosmizse kedvelt, jól megközelíthető részén kínálok megvételre egy azonnal költözhető, 76 m²-es, nappali+ 2 szobás családi házat, amelyhez egy külön bejáratú, 20 m²-es lakrész és egy teljesen felújított garázs is tartozik.

A különálló, 20 m²-es lakrész saját szobával és fürdőszobával rendelkezik, kályhafűtéssel. Ideális többgenerációs együttéléshez, vendégháznak, otthoni irodának vagy akár önálló élettérként is használható, ennek befejezése a következő tulajdonos feladata lesz.

Főbb jellemzők:

76 m² lakóterület
20 m²-es külön lakrész
15 m²-es felújított garázs
715 m²-es telek
új tető
felújított homlokzat
minőségi burkolatok
redőnyös fa nyílászárók
gázkonvektor, kályha és hűtő-fűtő klíma
azonnal költözhető
per- és tehermentes

Ez az ingatlan azoknak jelent kiváló választást, akik felújítás nélkül szeretnének költözni, és értéket jelent számukra egy önálló lakrész nyújtotta plusz lehetőség.A környék infrastruktúrája kiváló: üzletek, pékség, patika, drogéria és egyéb szolgáltatások néhány perc alatt elérhetők.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód, Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 95 m2
Telek területe: 715 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 4 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1994
Felújítás éve: 2024
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 2 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 400 m
Bolt távolsága kb: 350 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

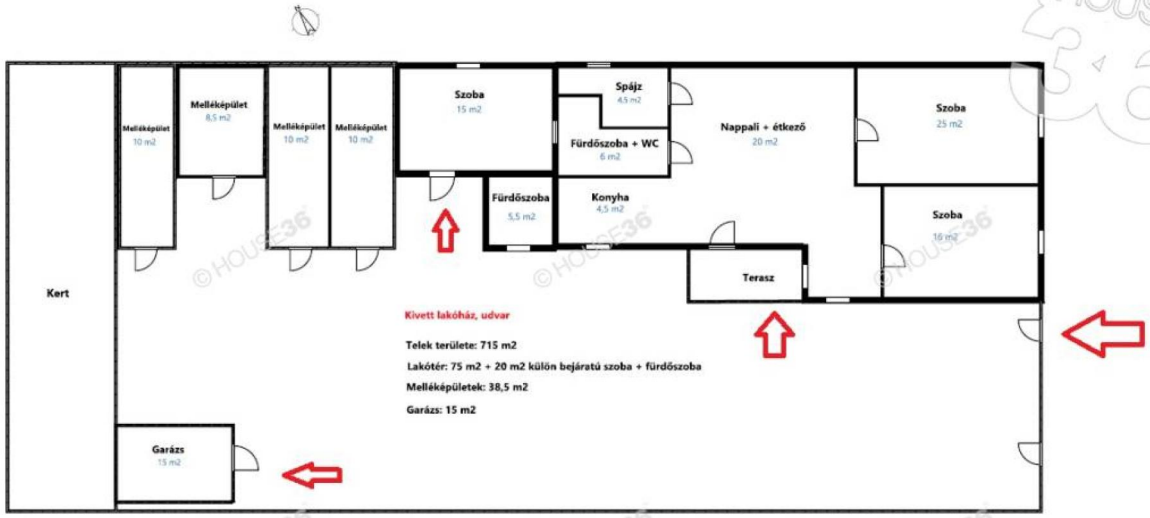
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 900 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS! Felújított családi ház külön lakrésszel Lajosmizse kedvelt részén

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!