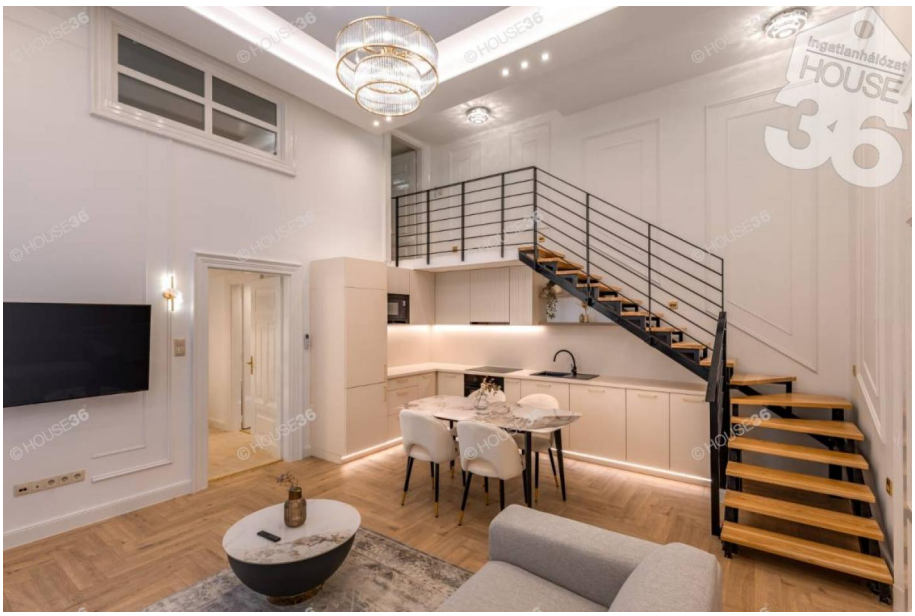
Eladó gyönyörű lakás Budapest szívében!



Irányár:

139 900 000 Ft

1 748 750 Ft/m²

385 846 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest V. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Budapest szívében, új élet, nulla kompromisszum.
Igen, jól olvasod: • senki sem aludt az ágyban, • senki nem fürdött a fürdőkben, • minden vadonatúj, friss, érintetlen.
Érezhető Budapest szíve, I. emelet, igazi belvárosi életérzés a Duna közelében.

Paraméterek, amik magukért beszélnek:
• 80 m² összterület (59 m² + teljes értékű galéria), • Nappali + 3 szoba, • 2 fürdőszoba, • Teljes értékű, kényelmes magas galéria
• Fa eredeti nyílászárók, melyek belső udvarra néznek, • EXTRA minőségű, teljesen nívós új bútorokkal.

Az irányár tartalmazza a teljes bútorzatot, konyhai gépeket és ízlésesen kiválasztott lámpatesteket – nem kell válogatni, nem kell tervezni, csak beköltözni és élni.
Letisztult modern, mégis meleg.
A képek nem ígérnek – ők mesélnek.
Ez a lakás ritka. Ez a lakás kész. Ez a lakás most elérhető.
Ha érzed, hogy ez az „AZ", írj vagy hívj – mert az ilyen otthonok nem maradnak sokáig titokban.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.A HOUSE36 kínálatában található ö

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota	Luxus
Parkolási lehetőségek	Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	D
Társasházban lévő em. száma	4
Emelet	1 (nincs lift)
Alapterület	80 m2
Erkély	nem
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1920
Felújítás éve	2025
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Épületben lakások száma	20 db
Közös költség	13500/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	10000
Extrák	Klíma
Egyéb extrák	Teljesen felújított
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	100 m
Iskola/óvoda távolsága	100 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 900 000 Ft | Budapest V. kerület | Eladó - Lakás

Eladó gyönyörű lakás Budapest szívében!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!