# Optimális Otthon - Tökéletes Befektetés!



Irányár:

**79 900 000 Ft**

1 172 242 Ft/m²

220 365 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Kecskemét egyik ikonikus épülete végre újjászületik!
**Kecskemét belvárosának szélén, mégis pár percre a főtértől, kiváló közlekedés mellett, 27 lakásos liftes társasházban, zömében erkélyes, új lakások leköthetőek**. Opcionálisan garázs és beálló vásárlási lehetőség.
A társasház **III. emeletén, bruttó 68,16 m2/nettó 62,21 m2 lakóterű, nappali + 1 szobás** lakás megvásárolható.
Várható átadás, 2026 december.

- 27 lakásos, 5 szintes, liftes épület.
- Gáz kombi kazán lakásonként
- Hűtő-fűtő klíma
- Műanyag 6 légkamrás 3 rétegű ablakok, rejtett redőnytokos redőnnyel felszerelve
- Beltéri ajtók 5 színben választhatók.
- Szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben vinyl illetve hidegburkolat.
- Fürdőszobai szaniterek beépítve műszaki tartalom szerint.
- Konyhabútor, fürdőszoba szekrény, előszoba fal opcionálisan rendelhető.

További információkat és részletes műszaki tartalmat egy személyes találkozó keretein belül tudunk biztosítani.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Lakás altípus** | Új építésű lakás |
| **Építési mód** | Tégla |
| **Homlokzati szig.** | 15 cm |
| **Fűtési mód** | Gázfűtés (cirkó) |
| **Ingatlan állapota** | Új |
| **Parkolási lehetőségek** | Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán |
| **Közművek** | Összközmű |
| **Társasházban lévő em. száma** | 4 |
| **Emelet** | 3 (van lift) |
| **Alapterület** | 68.16 m2 |
| **Erkély** | nem |
| **Szobák száma** | 2 db |
| **Fürdőszobák száma** | 1 db |
| **Építés éve** | 2026 |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Födém szig.** | 25 cm |
| **Tetőtér beépíthető** | --- |
| **Nyílászárók fajtája** | Műanyag, Redőnyökkel ellátva |
| **Lift** | Van |
| **Földszintről induló(lift)** | Igen |
| **Épületben lakások száma** | 27 db |
| **Közös helyiség** | Van |
| **Extrák** | Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 120 m |
| **Bolt távolsága kb** | 500 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 1200 m |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

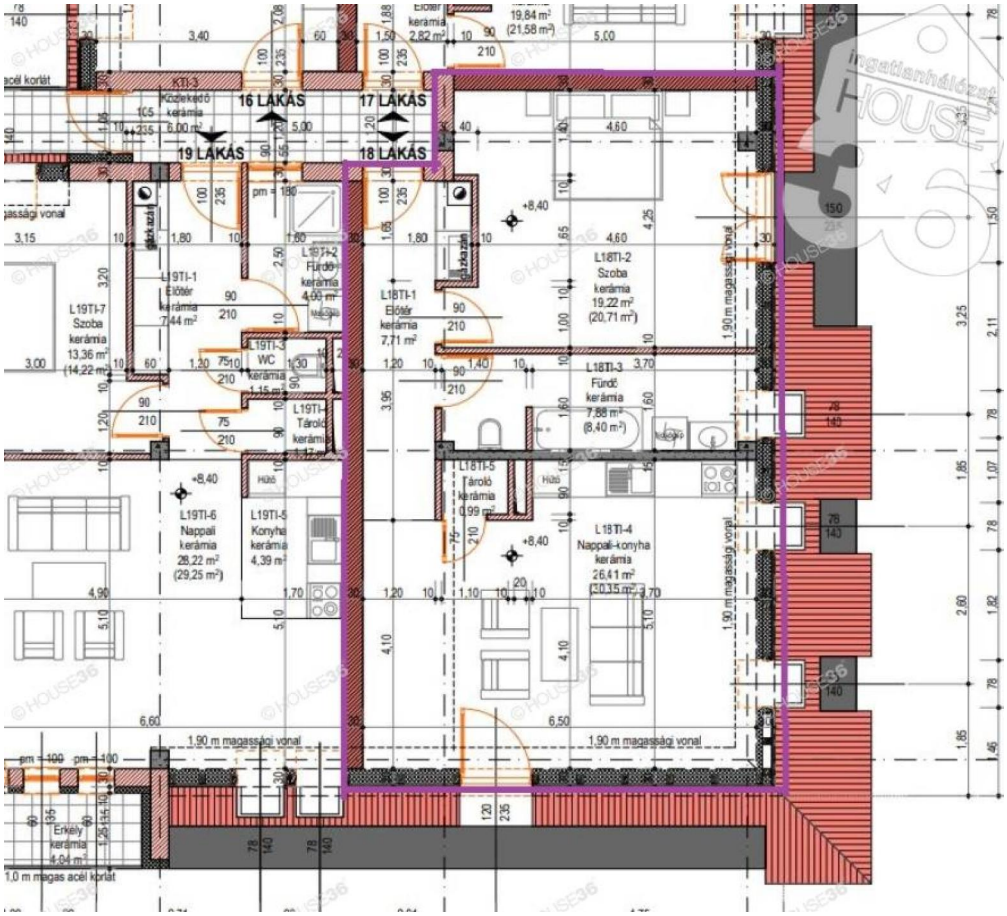
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**79 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

## Optimális Otthon - Tökéletes Befektetés!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!