Optimális Otthon - Tökéletes Befektetés!



Irányár:

85 900 000 Ft

1 176 712 Ft/m²

236 913 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét egyik ikonikus épülete végre újjászületik!
Kecskemét belvárosának szélén, mégis pár percre a főtértől, kiváló közlekedés mellett, 27 lakásos liftes társasházban, zömében erkélyes, új lakások leköthetőek. Opcionálisan garázs és beálló vásárlási lehetőség.
A társasház **IV. emeletén, bruttó 71,04 m2/nettó 70,25 m2 lakóterű, nappali + 1 szobás** lakás, **4,03 m2 erkéllyel** megvásárolható.
Várható átadás, 2026 december.

- 27 lakásos, 5 szintes, liftes épület.
- Gáz kombi kazán lakásonként
- Hűtő-fűtő klíma
- Műanyag 6 légkamrás 3 rétegű ablakok, rejtett redőnytokos redőnnyel felszerelve, illetve a tetősíkban lévő ablakok hővédő árnyékoló rolóval.
- Beltéri ajtók 5 színben választhatók.
- Szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben vinyl illetve hidegburkolat.
- Fürdőszobai szaniterek beépítve műszaki tartalom szerint.
- Konyhabútor, fürdőszoba szekrény, előszoba fal opcionálisan rendelhető.

További információkat és részletes műszaki tartalmat egy személyes találkozó keretein belül tudunk biztosítani.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Új építésű lakás
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Társasházban lévő em. száma	4
Emelet	4 (van lift)
Alapterület	73 m2
Erkély	igen
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	25 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Lift	Van
Földszintről induló(lift)	Igen
Épületben lakások száma	27 db
Közös helyiség	Van
Extrák	Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	120 m
Bolt távolsága kb	500 m
Iskola/óvoda távolsága	1200 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

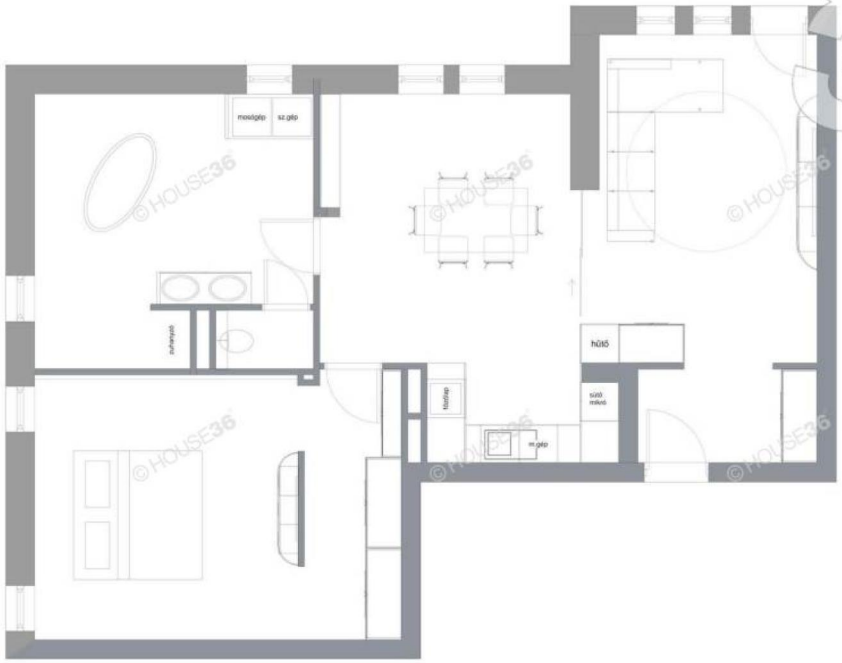
85 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Optimális Otthon - Tökéletes Befektetés!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!