Különleges atmoszférájú, ritka lehetőség a Szentendrei-szigeten!



Irányár:

37 000 000 Ft

33 667 Ft/m²

102 046 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szigetmonostor | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó egy kivételes adottságú, **Szentendrei-szigeti 1099 m²-es dupla telek** Szigetmonostor egyik legkedveltebb, nyugodt részén.
A csend, a tiszta levegő és a természet közelsége garantálja a pihenést, miközben **Szentendre és Budapest is könnyen megközelíthető**. Ideális választás azok számára, akik saját ízlésük szerint építenék meg álomotthonukat vagy pihenőházukat egy rendezett, folyamatosan fejlődő, biztonságos környezetben.

A **mindennapi élethez szükséges szolgáltatások gyalogosan is elérhetők**:
buszmegálló **200 méterre**, bolt, iskola és óvoda **400 méteren belül**, valamint étterem és **szabadstrand is mindössze 400 méterre** található.

A telken található egy **15 m²-es szaunaház**, amely kiválóan alkalmas egész éves kikapcsolódásra. A szaunaházhoz egy **5 m²-es első**, valamint egy **20 m²-es hátsó terasz** kapcsolódik. Az épületben **finn szaunakályha és infrapanelek**, továbbá **új elektromos bojler** biztosítja a komfortot.

A terület üdülőövezeti hangulatot nyújt, mégis kiváló az infrastruktúra: a szigeten óvoda, több iskola, buszközlekedés, valamint biciklis és rekreációs lehetőségek állnak rendelkezésre. A környéken street workout és futópálya, strandröplabda- és teqball pálya, továbbá szabadstrand és k

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Telek területe: 1099 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 400 m
Iskola/óvoda távolsága: 400 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 25 %
Beépítési mód: ---
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telekhatáron
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: elbontható
Külterületi: nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

37 000 000 Ft | Szigetmonostor | Eladó - Telek

Különleges atmoszférájú, ritka lehetőség a Szentendrei-szigeten!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!