Telephelynek is kiváló családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

36 500 000 Ft

365 000 Ft/m²

100 667 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ipari (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten, a **Mercedes gyárhoz közeli** városrészben, **539 m²-es önálló telken elhelyezkedő, 100 m²-es,** 3 helyiségből álló, felújítandó ingatlan telephelynek, irodának vagy vállalkozási célra is ideális.
Az ingatlan jelenleg családi házként funkcionál, de elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas telephely, székhely, iroda, műhely vagy szolgáltató tevékenység kialakítására is.

- 100 m² hasznos alapterület
  3 különálló helyiség (nappali + 2 szoba / iroda)
  60 cm vastag, száraz vegyes falazat
  20 m²-es tároló, igény szerint helyiséggé alakítható
  15 m²-es garázs szerelőaknával – műhelynek is kiváló
  Két fűtési rendszer: cserépkályha és gázkonvektor
  Kétrétegű, hő- és hangszigetelt fa nyílászárók redőnnyel
  Beton födém, jó állapotú tetőszerkezet
  12 m²-es pince

Elhelyezkedése kiváló, gyors megközelítés a Mercedes Gyár irányába. Felújítás után kiváló befektetés, akár lakóingatlan, akár vállalkozási célú hasznosítás esetén.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 100 m2
Telek területe: 539 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 150 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

36 500 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ipari (Projekt)

Telephelynek is kiváló családi ház eladó Kecskeméten!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!