SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ ÉPÜLET ELADÓ!



Irányár:

95 000 000 Ft

255 376 Ft/m²

262 011 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Soltvadkert központjában, 920 m2 telekterületen az 1990-es években épült, tégla falazatú, két szintes, 8 lakásos lakóépület eladó!

A lakásokban a villany- és vízvezetékek cseréje megtörtént, a padlófűtéscsövek beépítésre kerültek.

A lakások befejezése az új tulajdonosra vár, az elvégzendő munkálatok közé tartozik:

- fűtésrendszer kiépítése (kazánok telepítése);
- homlokzat hőszigetelése;
- az emeleti lakásoknál mennyezet kialakítása, erkélyek befejezése;
- a lakásokban: belső nyílászárók beépítése, burkolatok, szaniterek, vizes- és elektromos szerelvényezés, bútorozás, festés;
- udvar füvesítése/térkövezése;
- további fedett gépkocsibeállók kiépítése.

Az energetikai tanúsítvány elkészítésére a fűtésrendszer kiépítését követően kerülhet sor.

Ezt az ingatlant - az újjáalakított, modern lakások hatékonyabb értékesíthetőségére tekintettel - elsősorban befektetők, generálkivitelezők részére ajánlom.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Padlófűtés
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület: 372 m2
Telek területe: 920 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 10 db
Fürdőszobák száma: 8 db
Építés éve: 1995
Felújítás éve: 2021
Pince van: Nincs
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

95 000 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Ház

SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ ÉPÜLET ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!