Budapest VII. kerületben nívós lakás eladó.



Irányár:

119 900 000 Ft

1 789 552 Ft/m²

330 686 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Budapest VII. kerületben, nívósan felújított, 4 szobás, 67 m2 -es, első emeleti lakás eladó.

Jellemzői:

- kiváló befektetés,
- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 67 m2-es
- első emelet,
- kiváló elhelyezkedés,
- minőségi bútorok,
- 4 db klíma,
- kialakult vendégkör,

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: É-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 1 (nincs lift)
Alapterület: 67 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1920
Felújítás éve: 2024
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Közös költség: 33000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 12000
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van

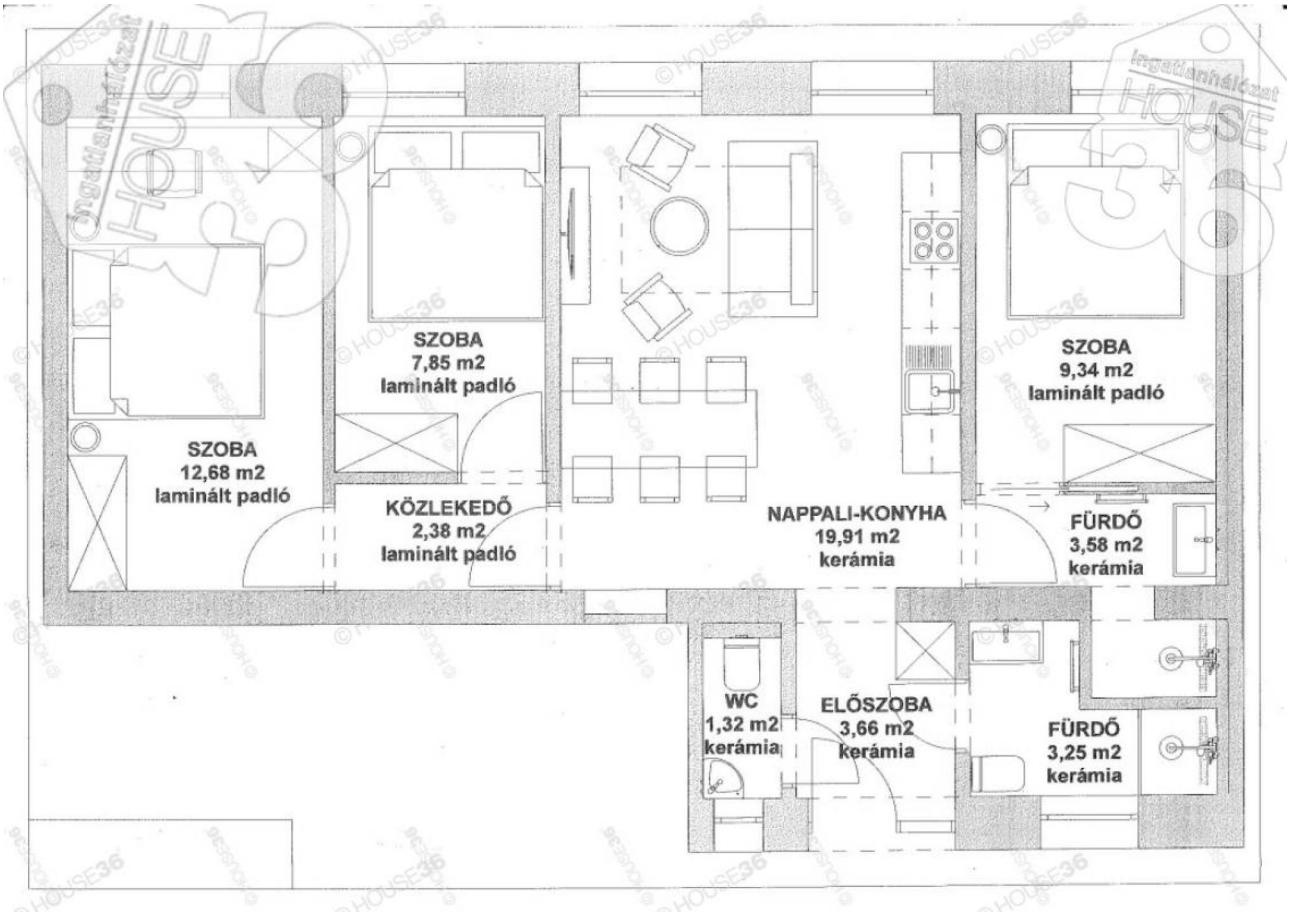
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

Budapest VII. kerületben nívós lakás eladó.

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!