SOLTVADKERT KÖZPONTI RÉSZÉN, KÖZMŰVESÍTETT, KÖRBEKERÍTETT TELEK ELADÓ!



Irányár:

27 500 000 Ft

30 556 Ft/m²

75 845 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

RITKA LEHETŐSÉG SOLTVADKERTEN!
Soltvadkert központi részén, 900 m2-es, villanyórával és vízórával rendelkező, körbekerített építési telek ELADÓ!
Az Lk-3 övezeti besorolású telek maximális beépíthetősége 40%, beépítési mód: oldalhatáros, maximális épületmagasság: 7.5 m.
A telekterületen bontandó épület nincs, tereprendezés megtörtént. Az utcafronti szakaszon a kapubejárat kiépített, gázhálózat és csatornahálózat az utcában elérhető. Rendezett jogi hátterű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan. Bárkinek jó szívvel ajánlom!

Főbb jellemzők:
- Központi elhelyezkedésű 900 m2-es, körbekerített telekterület, utcafronti kapubejárattal.
- Közművek telken belül: villanyóra, vízóra. Gázhálózat, csatornahálózat az utcában.
- Lk-3 övezeti besorolás, maximális beépíthetőség : 40 %, beépítési mód: oldalhatáros, maximális építési magasság: 7.5 m.
- Rendezett jogi hátterű, azonnal birtokba vehető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Közművek: Villany, Városi víz
Telek területe: 900 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 40 %
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telken belül
Összközműves: igen
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: ---
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

27 500 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Telek

SOLTVADKERT KÖZPONTI RÉSZÉN, KÖZMŰVESÍTETT, KÖRBEKERÍTETT TELEK ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!