# Befektetők figyelem! 196 m2-es szerkezetkész ikerház eladó a Hunyadiváros szívében.



Irányár:

**87 900 000 Ft**

448 469 Ft/m²

242 429 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Kecskeméten a Hunyadiváros szívében, a Czollner közön, a bolt, a piac és a posta épületének közvetlen szomszédságában eladó egy 196 m2-es szerkezetkész családi ikerház.
A befejezetlen ingatlan lakhatási engedéllyel rendelkezik.
Víz- és csatornahálózat, villanyóra van, gázcsonk is, gázóra nélkül.
Kivételesen jó lokáció, üzletnek, irodának, székhelynek is jó választás.
Az ingatlan közvetlen szomszédságában szintén eladó egy 809 m2-es telek 30%-os beépíthetőséggel!
Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Ikerház
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 5 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Felújítandó
**Tájolás lakóingatlannál**: D-NY
**Parkolási lehetőségek**: Garázs
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: D
**Alapterület**: 196 m2
**Telek területe**: 430 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 5 db
**Fürdőszobák száma**: 3 db
**Építés éve**: 2007
**Pince van**: Van
**Pince területe**: 8 m2
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 20 cm
**Tetőtér beépíthető**: Igen
**Nyílászárók fajtája**: Fa, Műanyag
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 3 db
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Buszmegálló távolsága kb**: 50 m
**Bolt távolsága kb**: 100 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 200 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**87 900 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)

## Befektetők figyelem! 196 m2-es szerkezetkész ikerház eladó a Hunyadiváros szívében.



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!