Takaros 2 szobás, 70 m2-es ház eladó kicsi kerttel, gépkocsibeállóval!



Irányár:

51 500 000 Ft

735 714 Ft/m²

142 038 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Máriavárosban 2 szobás házrész lakás áron eladó!
Kecskemét kedvelt, belvároshoz közeli városrészében, Máriavárosban megvételre kínálunk egy nettó 70 m²-es, jó állapotú családi házrészt, amely ideális választás lehet pároknak, kisebb családnak vagy befektetésnek is.
Az ingatlan elrendezése praktikus és élhető:

- 2 tágas, világos szoba
- nagy méretű konyha–étkező
- összkomfortos kialakítás

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- műanyag nyílászárók
- vegyes falazat
- felújított tető
- konvektoros fűtés
- villanyvezetékek részben cserélve
- cserélt hidegburkolatok
- kedvező rezsiköltség
- 7 m²-es terasz
- kis, intim udvar
- fedett gépkocsibeálló az udvarban

Barátságos, kellemes hangulatú otthon, nyugodt környezetben, mégis közel a belvároshoz.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Alapterület: 70 m2
Telek területe: 120 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 7 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 16000,-Ft
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

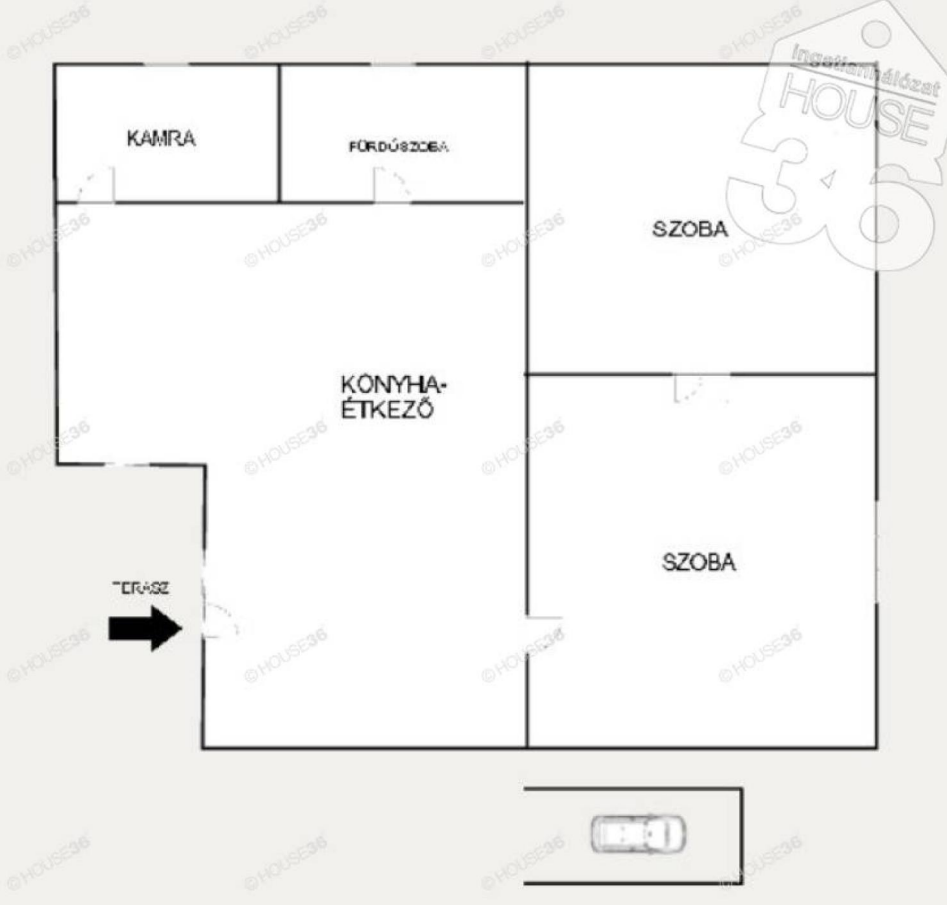
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Takaros 2 szobás, 70 m2-es ház eladó kicsi kerttel, gépkocsibeállóval!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!