Kecskeméten a Hunyadivárosban, 509 m2-es telken, 200 m2-es ház eladó!



Irányár:

44 500 000 Ft

222 500 Ft/m²

122 732 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Befektetők figyelem - Több lakásos kialakításra alkalmas, 200 m2-es ingatlan.
Megvételre kínálunk a Hunyadivárosban egy kb 200 m2-es alapterületű, részben már megkezdett felújított, bontott állapotú házat, **amely kifejezetten több lakás kialakítására ideális.**
Jelenlegi állapot:
Új vízvezetékek
Új szennyvízvezetékek
Új villanyóra a tervezett 4 lakáshoz elegendő árammal.
Falak részben bontva, új elrendezés előkészítve
Statikailag jól alakítható alaprajz
Nagy részben nyílászáró cserélt

Az ingatlan ideális befektetési célra: 4 különálló garzonlakás, 1 nagyobb lakás.

Az ingatlan egy **509 m2-es összközművel telken** helyezkedik el, **nem hitelezhető** tekintve, hogy jelenleg bontott állapotú.

Figyelem az adatalap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

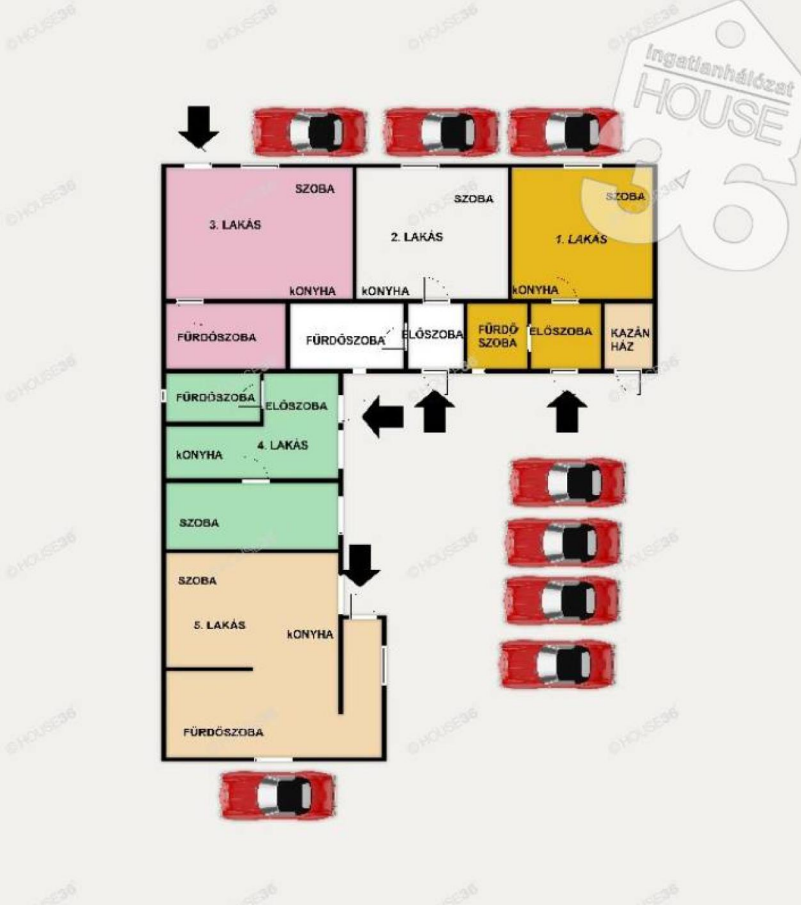
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Ingatlan állapota: Felújítandó
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 200 m2
Telek területe: 509 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 4 db
Pince van: ---
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 500 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Hunyadivárosban, 509 m2-es telken, 200 m2-es ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!