Eladó tágas családi ház Szedres frekventált részén!



Irányár:

65 490 000 Ft

258 854 Ft/m²

180 622 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szedres | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó családi ház Szedres frekventált részén. Szedres központjához közel, nyugodt környezetben eladó egy **jó állapotú, emeletes családi ház**. Központ 200 m, iskola, óvoda, bolt, posta 250 m. **M6 autópálya 2–3 perc autóval**, Paks és Szekszárd gyorsan elérhető.

Az ingatlan **3176 m²-es telken**, **253 m² lakótérrel**, **6 + 1 félszobával** rendelkezik, földszint + emelet kialakítású, a **tetőtér beépíthető**. 1994-ben épült, **2015-ben felújított**, **akár bútorozottan is megvásárolható**. Két fürdőszoba (zuhany + kád), erkélyek mindkét szinten.

Fűtés: **új gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, cserépkályha**. Fa nyílászárók, járólap, laminált padló, parketta. **Garázs, melléképületek, kerti kiülő**, nagy kert gyümölcsfákkal. **Vállalkozásra is alkalmas, üzlethelyiségek kialakíthatók**, **nagy családoknak is ideális**.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Porothem
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: É-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 253 m2
Telek területe: 3176 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 28 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1994
Felújítás éve: 2015
Pince van: Van
Pince területe: 10 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 3 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 250 m
Iskola/óvoda távolsága: 250 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

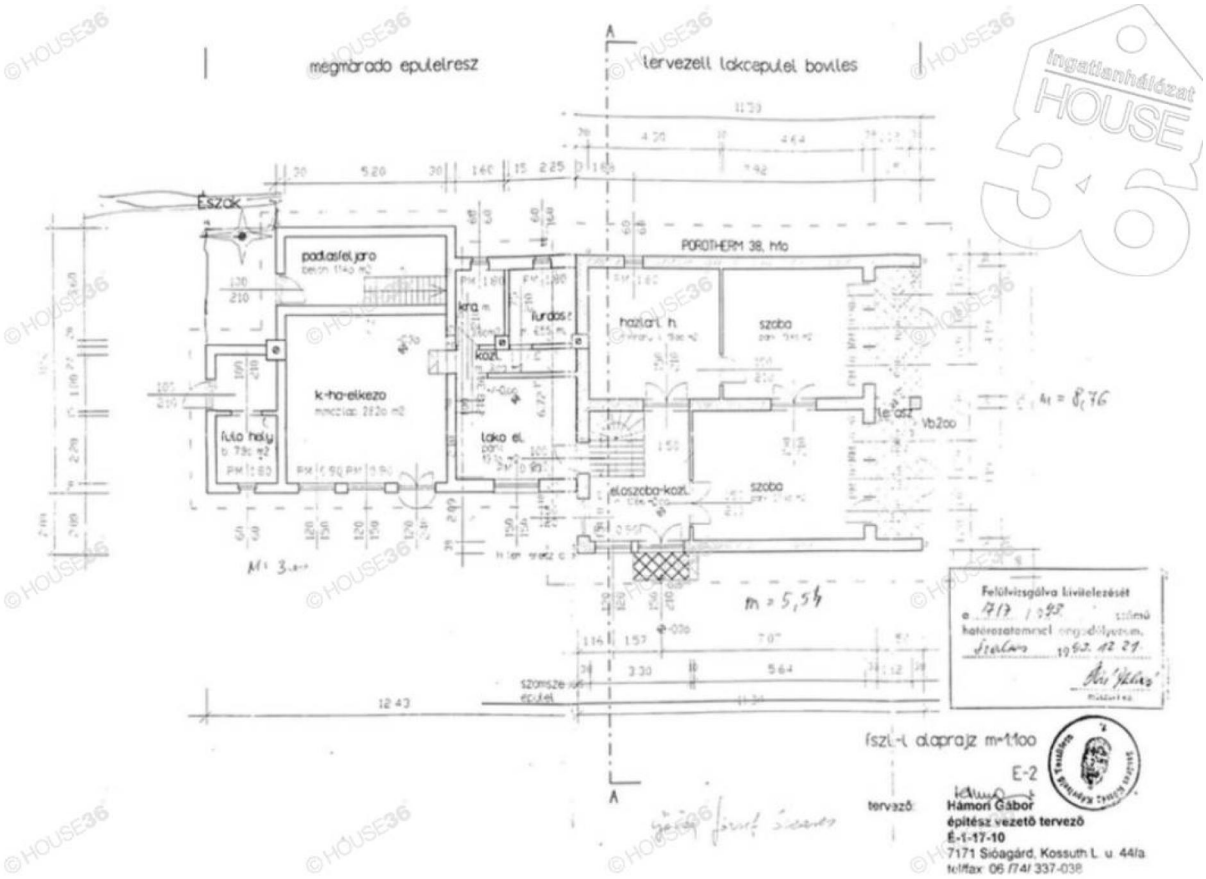
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 490 000 Ft | Szedres | Eladó - Ház

Eladó tágas családi ház Szedres frekventált részén!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!