ÁRCSÖKKENÉS Máriavárosi felújított tégla házak, akár üzleti célra eladóak!



Irányár:

129 000 000 Ft

635 468 Ft/m²

355 784 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ha fontos a belváros közelsége!

Kecskeméten, a **Máriaváros** kedvelt utcájában, sarki, 2 utcára szóló, 375 m2-es telken, 3 rendbeli, felújított családi ház(ak) eladóak! Jelenleg üzleti célra használják az ingatlanokat, de kiváló akár bérbeadásra, idősebb családtagnak lakhatásra. Egy telken 3 lakóegység, **külön bejáratokkal**!

Az ingatlanok mérete:
-Főépület: 110 m2 (teljeskörűen felújítva)
-Lakható épület: 38 m2 (teljeskörűen felújítva, fürdővel, de vissza alakítható garázzsá)
-II.épület 55 m2 (felújítandó, szerkezetkész, még belülről alakítható)

Tudnivalók:

-tégla épületek, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel (főép.)
-betonfödém
-új vezetékelések (villany, víz)
-elektromos fűtés, de a gáz benn a házban, bármikor vissza alakítható
-klíma minden helyiségben
-cserélt műa. nyílászárók, redőnyözve
-cserélt szaniterek, burkolatok
-3 külön víz-és villanyóra (H tarifa folyamatban)
-sarki telek, rengeteg parkolási lehetőség, külön bejáratokkal, leválasztható telekrészekkel

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Közművek: Összközmű
Alapterület: 203 m2
Telek területe: 375 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 10 m
Bolt távolsága kb: 20 m
Iskola/óvoda távolsága: 20 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

129 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)

ÁRCSÖKKENÉS Máriavárosi felújított tégla házak, akár üzleti célra eladóak!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!