Kiváló befektetésnek is! Kettő az egyben családi ház Faddon!



Irányár:

35 900 000 Ft

233 117 Ft/m²

99 013 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Faddon **csendes, rendezett, igényes utcában** kínálunk megvételre egy **különleges adottságú ingatlant**, amely jogilag családi ház, kialakítását tekintve viszont **ikerház**, két teljesen egyforma, egymás tükörképét alkotó lakóegységgel.

Az ingatlan **két külön helyrajzi számon szerepel**, külön víz és villanyórákkal, így a**kár két generáció számára, akár befektetésként is ideális választás**.

Mindkét lakrész **77 m2-es**, praktikus, élhető elosztással. Minden szoba **8 m2 feletti**, világos, jól bútorozható. Mindkét lakáshoz külön kerítéssel leválasztott **udvar, kocsibeálló és tégla építésű garázs** tartozik. A telkek mérete 642 m2 és 726 m2, amelyek kiválóan alkalmasak pihenésre, kertészkedésre, gyermekes családok számára vagy akár további hasznosításra.

Műszaki adatok:

- A ház falazata kisméretű tégla, beton alapzattal.
- 2025 év végén a villanyvezetékek és a villanyóra cserélve lett.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 154 m2
Telek területe: 1368 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1994
Felújítás éve: 2025
Pince van: Van
Pince területe: 4 m2
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 250 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

35 900 000 Ft | Fadd | Eladó - Ház

Kiváló befektetésnek is! Kettő az egyben családi ház Faddon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!