ELADÓ egy Kecskemét belvárosához közeli, 2 rendbeli családi ház!



Irányár:

59 900 000 Ft

599 000 Ft/m²

165 205 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiváló befektetés Kecskemét belvárosában – 2 külön lakás, dupla garázzsal, dupla autóbeállóval, tárolóval és saját, tágas udvarral.
Kecskemét belvárosában, a Dózsa György út közelében eladó egy felújítandó családi házban kialakított kétrendbeli lakás, csendes környezetben, 550 m2-es privát telken. A telek 40%-ig beépíthető. A telek arányos, jól használható, intim: a szomszédok nem látnak be.

Főbb paraméterek:

- Telek: 550 m2, önálló, arányos kialakítás
- Beépíthetőség: 40%
- Lakás 1: 65 m2, 2 szoba
- Lakás 2: 33 m2, 1 szoba
- A két lakás egybenyitható, igény szerint akár egy nagyobb, 3 szoba + nappalis otthon is kialakítható
- Fedett, zárható dupla garázs
- Fedett dupla autóbeálló
- Udvari tárolóhelyiség
- Hangulatos udvar, nagy fenyőfával (nyáron kellemes árnyék)

Lokáció: Pékség 20 méter, Iskola 100 méter, Étterem 200 méter, belvárosi elhelyezkedés, mindenhez közel.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"
Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 100 m2
Telek területe: 550 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1970
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 80 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

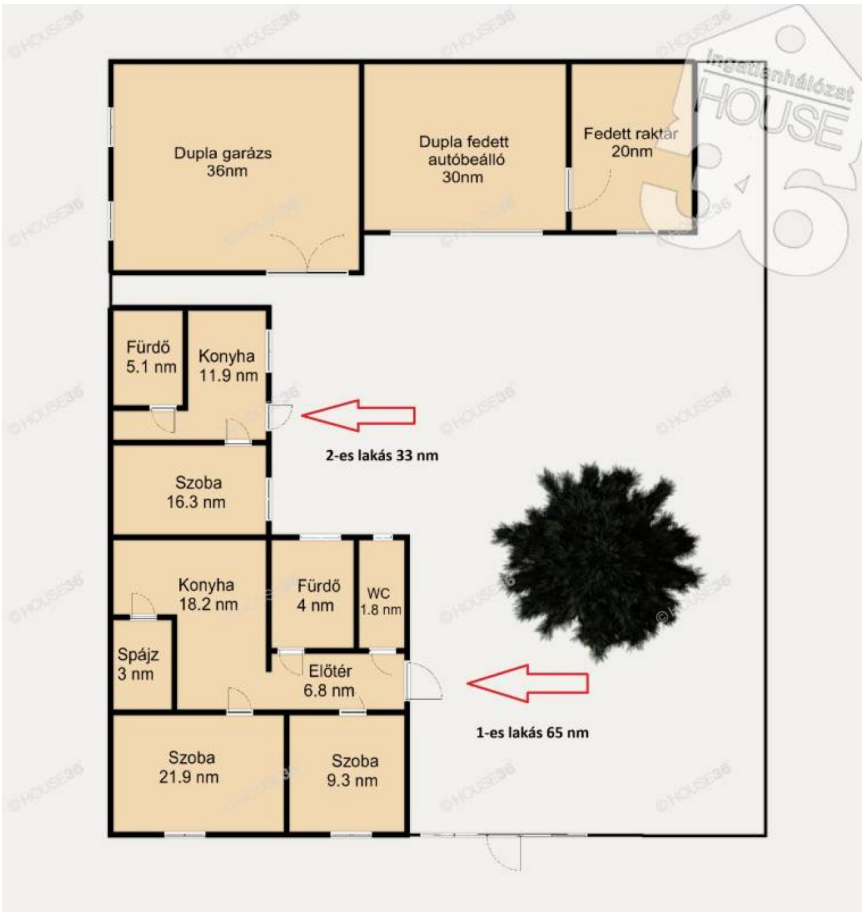
59 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)

ELADÓ egy Kecskemét belvárosához közeli, 2 rendbeli családi ház!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!