ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!



Irányár:

120 000 000 Ft

187 500 Ft/m²

330 961 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten a Kisfáiban ELADÓ egy könnyen megközelíthető helyen lévő Gksz területi besorolású ingatlan felépítményekkel.
Jellemzői:
- Telek mérete: 4.616 m2
- Összes felépítmény: 640 m2
- Közművek: víz, villany (3x80 A - bővíthető), gáz
- Falazat: tégla ill. vályog
- Nagy (busz méretű) szerelőaknás garázs
- Lokáció: aszfaltozott útról kb.200 méter járható földút, M5 autópályától kb.10 km, Mercedes gyártól kb.7 km.
- Beépíthetőség: 40% (össz.: 1.846,4 m2)
- Kerítéssel ellátott
- Bejáratok (kapuk)a területre alkalmasak a kamionos forgalomhoz is
- Jelenleg műhelynek, üzemnek és tárolásra használják
- Az ingatlan környezetében több működő ipari, kereskedelmi vállalkozás található
- Hitelezhető (államilag támogatott hitelkonstrukciók is igényelhetők - vásárlás, beruházás, bővítés, tárgyi eszköz, megújuló energia stb.)
- Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota miatt nem készült energetika.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület: 640 m2
Telek területe: 4616 m2
Szobák száma: 9 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Saját tároló: Van
Egyéb extrák: 3x80A(bővíthető)
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 200 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

120 000 000 Ft | Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari

ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!