Faddon családi ház, extra méretű telekkel eladó!



Irányár:

17 995 000 Ft

233 701 Ft/m²

49 630 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd	Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Fadd egyik csendes, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy **önálló helyrajzi számon szereplő, 77 m²-es családi házat/ikerházat**, amely ideális lehet akár hosszú távú otthonnak, akár befektetési célra.
A lakás elosztása praktikus és jól élhető. Az udvar felől egy **kb. 8 m ²-es előszobá**ba érkezünk, ahonnan egy **tágas, közel 10 m²-es közlekedő** vezet tovább. Innen egy **12 m ²-es szoba**, egy **4 m²-es fürdőszoba** és egy **5 m²-es, jól szellőző, praktikusan berendezhető konyha** helyezkedik el.
Az utcafront felé egy **nagyobb, közel 22 m²-es nappali** jellegű helyiség, valamint egy innen nyíló **18 m²-es szoba** található.
a lakás minden helyisége 8 m2 feletti, világos és jól használható tér.
Az ikerházhoz **külön leválasztott udvar, betonozott kocsibeálló** és egy **tégla építésű garázs** is tartozik.
A telek önálló, mérete **726 m²**, amely különösen kedvező lehet kertészkedéshez, pihenéshez, gyermekes családoknak vagy további fejlesztési lehetőségekhez.
Műszaki jellemzők:

- beton alap
- tégla falazat
- külön víz- és villanyóra
- 2025 végén felújított villamos hálózat és villanyóra

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik, jól alakítható, nyugodt környezetben található.
*A másik lakrész külön helyrajzi számon szintén elérhető, így akár egyben is megvásárolható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	R.felújított
Tájolás lakóingatlannál	É-K
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	H
Alapterület	77 m2
Telek területe	726 m2
Erkély	nem
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1994
Felújítás éve	2025
Pince van	Van
Pince területe	4 m2
Műszaki felújítások	Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Melléképületek száma	2 db
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	250 m
Bolt távolsága kb	300 m
Iskola/óvoda távolsága	300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

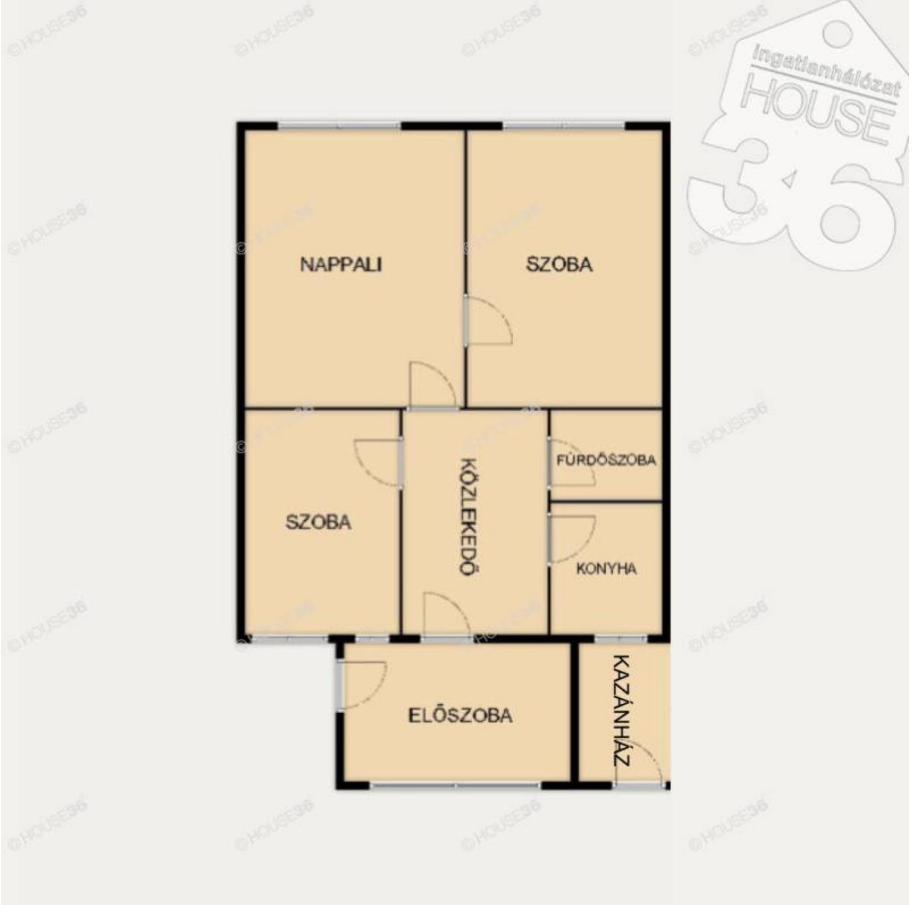
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

17 995 000 Ft | Fadd | Eladó - Ház

Faddon családi ház, extra méretű telekkel eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!