Egyedi családi ház eladó Ballószögön.



Irányár:

119 900 000 Ft

944 094 Ft/m²

330 686 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ballószögön eladó egy igazán különleges, frissen felújított, nappali + 3 szobás családi ház 6000 m²-es, teljesen körbekerített telken!
A 127 m²-es otthon 2024–2025-ben megújult: villanyvezeték csere, részleges vízcsere, festés, burkolatok, új konyhabútor gépekkel, valamint új fűtésrendszer elektromos kazánnal és padlófűtéssel.
A komfortot 3 db hűtő-fűtő klíma is biztosítja.
A ház igazi értéke a hangulata: látszó fa gerendák, bontott tégla részletek és egy kemence teszik otthonossá és egyedivé.
2 fürdőszoba + külön WC, az egyikben kád, a másikban zuhanyzó.
Külterületi kifüggesztéses, belterület-határos, mindössze kb. 60 m-re a beton úttól, mégis csendes, madárcsicsergős környezetben, mindenhez közel.

Ha egy nem mindennapi, karakteres otthont keres nagy telekkel, ezt látnia kell!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Ytong
Fűtési mód: Kandalló, Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 127 m2
Telek területe: 6000 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2014
Felújítás éve: 2025
Pince van: Van
Pince területe: 4 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 10 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 400 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

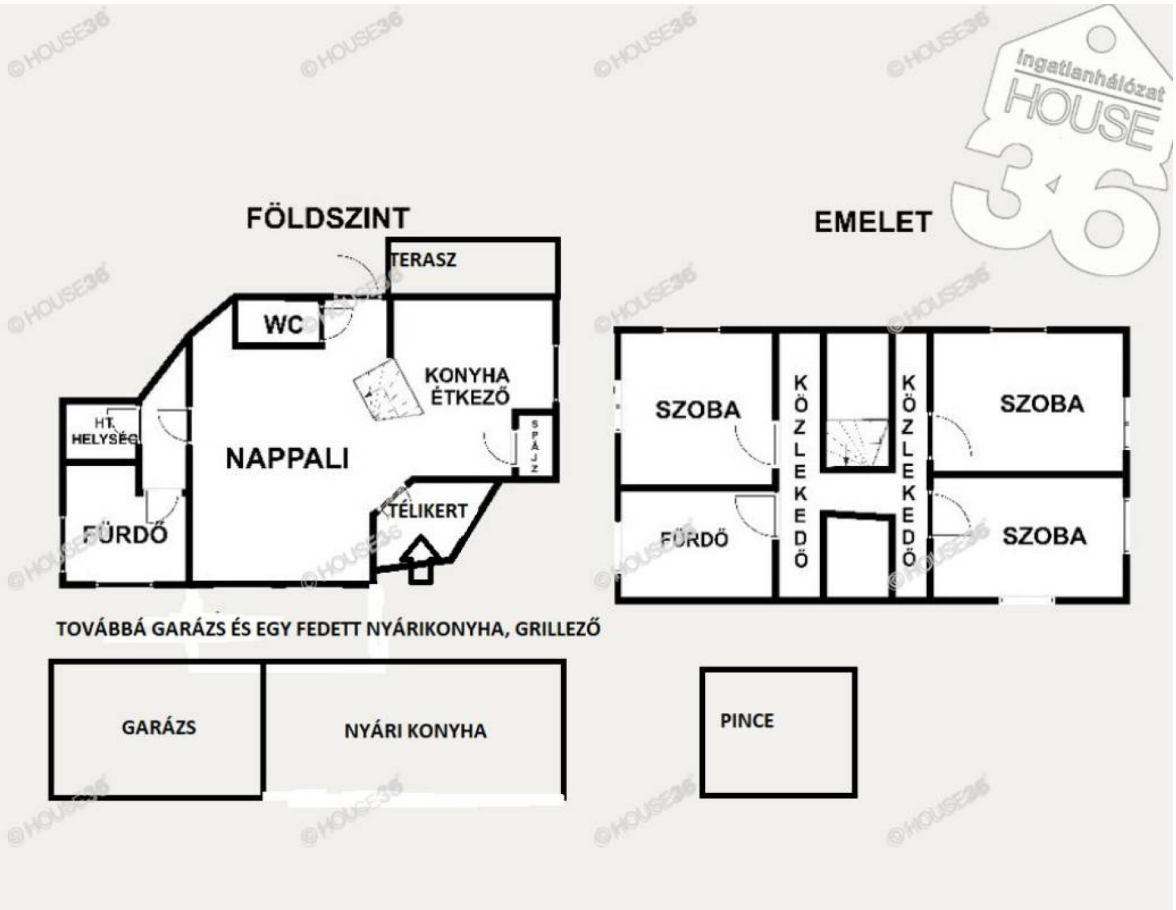
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Egyedi családi ház eladó Ballószögön.

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!