750 m2-es belterületi építési telek Budakalászon eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

106 533 Ft/m²

220 365 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budakalász | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

A budai agglomeráció egyik legkeresettebb településén, **Budakalászon, a Liget utcában** eladásra kínálunk egy **750 m2-es belterületi építési telket**. A nyugodt, zöld környezet, kiváló infrastruktúra és gyors elérhetőség Budapest felé teszi különösen vonzóvá családi ház építésére vagy hosszú távú befektetésre.

Főbb jellemzői:

- 750 m2-es belterületi telek
- Kertvárosias lakóterületek építési övezet
- Közművek a telekhatárnál elérhetők
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Maximális beépíthetőség: 30%
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter
- A közelben busz- és HÉV megálló, bolt, iskola és óvoda is megtalálható
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Közművek: Közmű nélkül
Telek területe: 750 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 700 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 30 %
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Bekerített-e a terület: nem
Közművek hol találhatók: telekhatáron
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: ---
TRT rendeltetési zóna: LKE
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett beépítetlen terület

79 900 000 Ft | Budakalász | Eladó - Telek

750 m2-es belterületi építési telek Budakalászon eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!