# Máriavárosi felújított tégla házak, akár üzleti célra eladóak!



Irányár:

**129 000 000 Ft**

635 468 Ft/m²

355 784 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Ha fontos a belváros közelsége!**

Kecskeméten, a **Máriaváros** kedvelt utcájában, sarki, 2 utcára szóló, 375 m2-es telken, 3 rendbeli, felújított családi ház(ak) eladóak! Jelenleg üzleti célra használják az ingatlanokat, de kiváló akár bérbeadásra, idősebb családtagnak lakhatásra. Egy telken 3 lakóegység, **külön bejáratokkal**!

**Az ingatlanok mérete:**
-Főépület: 110 m2 (teljeskörűen felújítva)
-Lakható épület: 38 m2 (teljeskörűen felújítva, fürdővel, de vissza alakítható garázzsá)
-II.épület 55 m2 (felújítandó, szerkezetkész, még belülről alakítható)

**Tudnivalók:**

-tégla épületek, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel (főép.)
-betonfödém
-új vezetékelések (villany, víz)
-elektromos fűtés, de a gáz benn a házban, bármikor vissza alakítható
-klíma minden helyiségben
-cserélt műa. nyílászárók, redőnyözve
-cserélt szaniterek, burkolatok
-3 külön víz-és villanyóra (H tarifa folyamatban)
-sarki telek, rengeteg parkolási lehetőség, külön bejáratokkal, leválasztható telekrészekkel

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Az adatok tájékoztató jellegűek!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus**: Egyéb üzlethelyiség
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó), Elektromos, Klíma
**Ingatlan állapota**: T.felújított
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 203 m2
**Telek területe**: 375 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 5 db
**Fürdőszobák száma**: 2 db
**Felújítás éve**: 2025
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
**Emelet**: földszint (nincs lift)
**Extrák**: Klíma
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 10 m
**Bolt távolsága kb**: 20 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 20 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**129 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

# Máriavárosi felújított tégla házak, akár üzleti célra eladóak!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!