Kétgenerációs lakhatásra is ideális!



Irányár:

45 500 000 Ft

303 333 Ft/m²

125 490 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Nagykőrös kertvárosi részén eladó családi ház sok lehetőséggel!
Jelenleg a hasznos lakótér nappali + étkező + konyha, fürdő WC két külön nyíló szoba, ez 77 m2, a tetőtér szerkezetkész állapotban 75 m2!
Főbb jellemzők:
- Porotherm tégla falazat, beton alapra
- 1999- es építés
- 2023- ban felújítások történtek
- homlokzat szigetelés: 3 cm
- födém szigetelés: 30 cm
- tetőtér szerkezetkészen beépítve
- 3 szoba
- 1 fürdőszoba
- külön WC
- keríts beton alap és kovácsolt vas
- 40 m2 fedett terasz
- 871 m2 telek
- egyedi fűtés / kandalló /

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Porothem
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Átlagos
Tájolás lakóingatlannál: K
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 150 m2
Telek területe: 871 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1999
Felújítás éve: 2024
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 60 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 12.000 Ft rezsi / hó
Extrák: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 500 000 Ft | Nagykőrös | Eladó - Ház

Kétgenerációs lakhatásra is ideális!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	16 nm	Laminált padló	Alap
Előszoba	3 nm	Járólap	Alap
Nappali	20 nm	Járólap	Alap
Konyha	10 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Tetőtér	73 nm	Beton	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!