Otthon, ahol a nyugalom és a lehetőségek találkoznak!



Irányár:

65 990 000 Ft

622 547 Ft/m²

182 001 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Csak a HOUSE36 kínálatában – Otthon, ahol a nyugalom és a lehetőségek találkoznak!
Kecskeméttől mindössze 8 percre megvételre kínálunk egy **106 m²-es, 3 szobás, porotherm téglából épült családi ház**at, amely ideális választás lehet családoknak, gazdálkodni vágyóknak vagy **akár kétgenerációs** kialakításhoz is.

A ház **stabil szerkezetű, sátortetős, több fontos felújításon átesett**:
nyílászárócsere, vízvezetékek cseréje, fürdőszoba korszerűsítés, így a legfontosabb munkák már el vannak végezve.

A **1280 m²-es önálló telek** rengeteg lehetőséget kínál: pihenőkert, veteményes, gyümölcsös, játszótér vagy akár egy kis kerti kiülő – csak a fantázia szab határt.

Külön előny, hogy a melléképületben egy vízzel és fűtéssel ellátott **nyári konyha található, valamint egy plusz kis szoba**, ami tökéletes lehet vendégszobának, irodának vagy hobby helyiségnek.
Az ingatlanhoz tartozik egy **15 m²-es garázs szerelőaknával**, ami autószerelőknek vagy barkácsolóknak igazi kincs!

További extra lehetőség: a konyha egy kivehető fal segítségével tovább bővíthető, így könnyedén modern, tágas amerikai konyhás nappali is kialakítható.
Ez a ház remek ár-érték arányú lehetőség, ahol a vidéki nyugalom és a város közelsége tökéletes egyensúlyban van.
A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

- **Ház altípus**: Családi ház
- **Építési mód**: Tégla
- **Fűtési mód**: Héra/konvektor
- **Ingatlan állapota**: Jó
- **Parkolási lehetőségek**: Garázs
- **Közművek**: Összközmű
- **Energetikai besorolás**: I
- **Alapterület**: 106 m2
- **Telek területe**: 1280 m2
- **Erkély**: nem
- **Szobák száma**: 3 db
- **Fürdőszobák száma**: 1 db
- **Építés éve**: 1975
- **Pince van**: Van
- **Pince területe**: 12 m2
- **Esztétikai felújítások**: Fürdőszoba felújítás, Festés
- **Műszaki felújítások**: Nyílászárócsere
- **Tetőfedés anyaga**: Cserép
- **Tetőtér beépíthető**: ---
- **Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
- **Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 1 db
- **Saját tároló**: Van
- **Melléképületek területe**: 30 m2
- **havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 11000,-Ft
- **Betonút melletti**: Igen
- **Közvilágítás**: Van
- **Buszmegálló távolsága kb**: 300 m
- **Bolt távolsága kb**: 500 m
- **Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

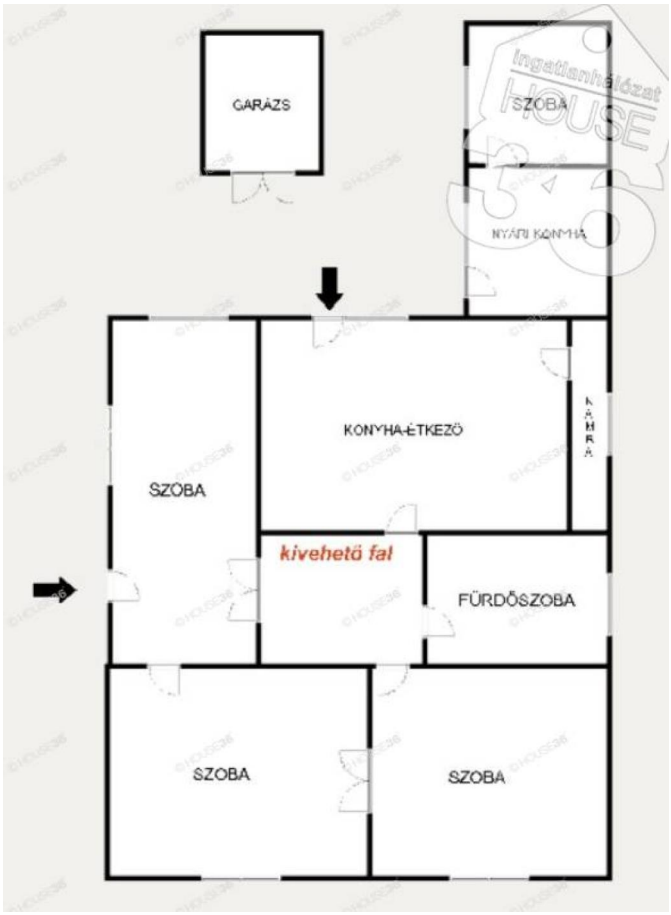
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 990 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Otthon, ahol a nyugalom és a lehetőségek találkoznak!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!