EXKLUZÍV OTTHON KECSKEMÉTEN, ELEGANCIA, LUXUS, KÉNYELEM!

Irányár:

145 000 000 Ft

1 208 333 Ft/m²

399 912 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!
Kecskemét egyik legkeresettebb kertvárosi övezetében, autópálya és bevásárlóközpont közelében, ugyanakkor egy csendes, forgalomtól mentes, szomszédmentes, privát utcában kínálunk eladásra egy 2022-ben épült, teljesen újszerű, **kiemelkedő műszaki tartalommal rendelkező** családi házat. Az ingatlan 120 m2 lakóterű, nappali + 4 szobás + gardróbszobás, 2 fürdőszobával, 32 m2-es két terasszal és egy 1500 m2-es, parkosított telekkel.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Masszív, energiatakarékos szerkezet: 25 cm-es Thermoblock falazat, BRAMAC tetőrendszer, GALECO festett lemez bádogozás
- Modern és gazdaságos üzemeltetés: 4 kW-os napelemes rendszer, elektromos padlófűtés okostermosztát vezérléssel, GREE hűtő-fűtő klímák minden helyiségben, minimális rezsiköltség
- Prémium nyílászárók: 3 rétegű üvegezésű ablakok, elektromos alumínium redőnyök, szúnyoghálók minden helyiségben
- Kifinomult világítástechnika: Kültéri LED spot világítás alkonykapcsolóval, lábtérvilágítás a közlekedőkben, LED fénycsíkok a szobákban
- Automata öntözőrendszer, riasztórendszer
- Igényes, beépített konyhabútor WHIRLPOOL és BOSCH gépekkel
- Jelenleg udvari dupla beálló, azonban 42 m² garázs előkészítve
- CSOK pluszra, 3%-os hitelre alkalmas, egyszerű, gyors birtokba adás

Az ingatlan kívül-belül teljesen újszerű, alig használt, és akár teljes bútorzattal is eladó, külön megegyezés szerint. Amennyiben egy kompromisszummentes, prémium kategóriás otthont keres Kecskemét egyik legjobb lokációjában, keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

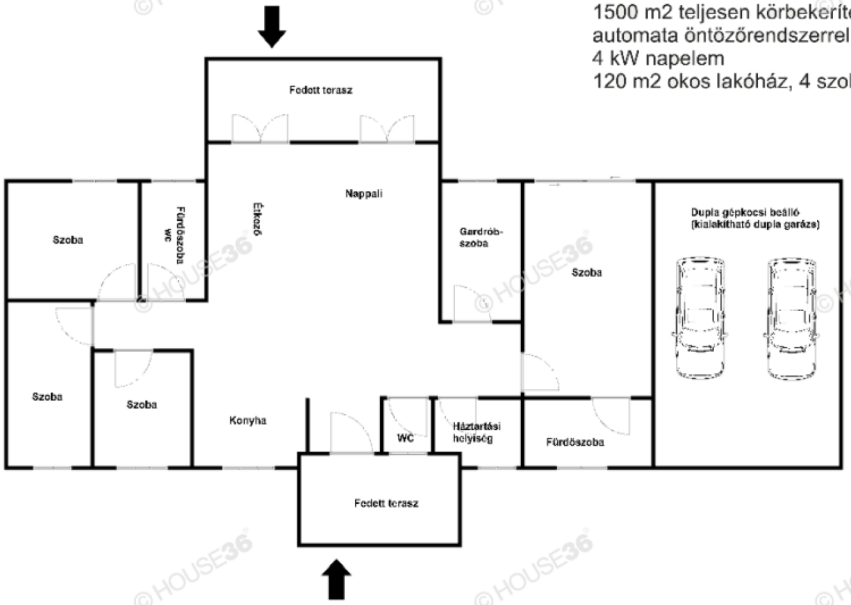
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Elektromos, Elektromos napelemmel
Ingatlan állapota: Luxus
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: B
Alapterület: 120 m2
Telek területe: 1500 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 32 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2022
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 26.000.-Ft/hó télen
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 100 m
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

145 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

EXKLUZÍV OTTHON KECSKEMÉTEN, ELEGANCIA, LUXUS, KÉNYELEM!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!