EXKLUZÍV PRÉMIUM OTTHON, A+ ENERGETIKÁVAL



Irányár:

105 000 000 Ft

1 265 060 Ft/m²

289 591 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten eladó egy **83 m²-es, első emeleti, 9 m²-es terasszal rendelkező, kifinomult hangulatú, prémium műszaki tartalommal megépített lakás**, amely minden részletében a minőséget és az élhető luxust képviseli.
Ez az otthon nem csupán egy ingatlan – hanem egy életstílus. Tökéletesen megtervezett élettér
Tágas, napfényes amerikai konyhás nappali + elegáns étkező
3 külön nyíló, jól szeparált szoba
Külön gardróbszoba
Háztartási helyiség és spájz
2 illemhelyiség
Igényes fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és dupla mosdóval
9 m²-es terasz – intim, nyugodt kültéri tér
A térszervezés modern, letisztult, minden négyzetméter tudatosan megtervezett. Minőség minden részletben
Beépített, gépesített konyhabútor prémium minőségben. Elektromos redőnyök, szúnyoghálós nyílászárók.
Zárt, elektromos kapuval védett udvar, saját belső udvari játszótér.
Letisztult esztétika, praktikum és időtálló megoldások harmóniája.
A jövő technológiája – alacsony fenntartási költség
A lakás fűtését, hűtését és a használati meleg víz előállítását házközponti talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja.
Padlófűtés – egyenletes, komfortos hőérzet, mennyezethűtés – huzatmentes, diszkrét klíma
Energiatakarékos működés, kiemelkedően alacsony rezsiköltség. Fenntartható megoldás, prémium komforttal.
Fedett autóbeálló a belső udvarban – 12 M Ft , tároló 5 M Ft-ért
Elhelyezkedés – ahol minden karnyújtásnyira van.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Újszerű
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 1 (nincs lift)
Alapterület: 83 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 9 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2020
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

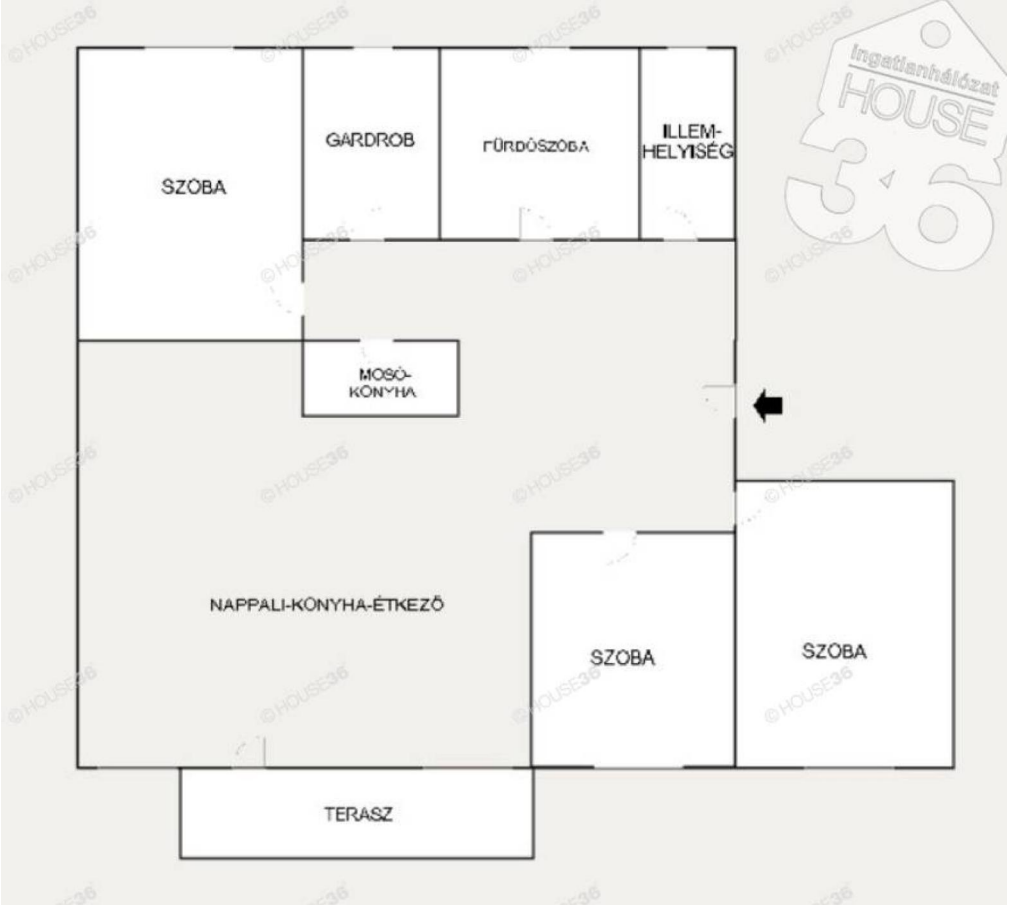
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

105 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

EXKLUZÍV PRÉMIUM OTTHON, A+ ENERGETIKÁVAL

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!