KIADÓ PANORÁMÁS, ÜZLETENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG!



Irányár:

1 900 000 Ft/hó

1 900 Ft/hó/m²

5 240 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kivételes lehetőség vállalkozása számára, frekventált, mégis könnyen megközelíthető elhelyezkedéssel!
Kiadó az 5-ös főút mellett egy tágas, világos, panorámás, 2 szintes üzlethelyiség, amely érvényes üzletengedéllyel rendelkezik, e mellett több különálló egység, / kettőben jelenleg is bérlő van / ami egyben is és külön is kiadható, hasznosítható.

Főbb jellemzők:

- 40 kW napelem
- 2 db nagy teljesítményű hőszivattyú, hűtésre és fűtésre
- szinte rezsi mentes üzemeltetés

- Érvényes üzletengedély
- Hatalmas, kényelmes parkoló ügyfelek és munkatársak számára
- Kiváló láthatóság és könnyű megközelíthetőség
- Fejlett infrastruktúra a közelben

Az ingatlan az 5-ös főút közvetlen közelében helyezkedik el, így átmenő forgalom szempontjából is ideális választás. Mindezek mellett mindössze 5 perc autóútra található a várostól, így egyszerre biztosít frekventált megjelenést és kényelmes elérhetőséget.
Tökéletes választás kereskedelmi, ipari tevékenységhez.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Átlagos
Tájolás lakóingatlannál: D
Közművek: Összközmű
Telek területe: 1600 m2
Emelet: földszint (nincs lift)
Erkély: nem
Fürdőszobák száma: 2 db
Alapterület: 1000 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere
Szobák száma: 10 db
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Betonút melletti: Igen
Extrák: Portaszolgálat
Egyéb extrák: 40 kW napelem
Saját tároló: Van
Közös helyiség: Van
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Tetőtér beépíthető: Igen
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Bolt távolsága kb: 350 m
Bútorozottság: részben bútorozott
Min. kaució: 1 havi díj

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

1 900 000 Ft/hó | Kecskemét | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

KIADÓ PANORÁMÁS, ÜZLETENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!