Tanyasi ház nagy területtel eladó!



Irányár:

29 000 000 Ft

263 636 Ft/m²

79 982 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiskunfélegyházán eladó egy **110 m²-es kivett tanya**, amely valódi életteret kínál mindazoknak, akik nem kompromisszumot, hanem lehetőséget keresnek. Miért választanál panellakást, ha élhetsz:

- **Saját 1439 m²-es telken további 12752 m² szántó területtel**
- **Tágas, világos szobákkal**
- **Természetközeli, mégis város közeli környezetben**

Főbb jellemzők:

- **Vastag, jó minőségű vályog falak – kiváló hőtartás**
- **Carborobot kazán, központi fűtés rendszerrel**
- **Felújított tető**
- **Cserélt nyílászárók**
- **10 m²-es terasz**
- **16 m²-es kazánház/tároló**
- **Rendezett udvar**
- A főúttól mindössze **250 méterre**, száraz földúton megközelíthető
- Város közvetlen szomszédságában, mégis csendes, nyugodt környezetben
- A legelő komoly **befektetési és értékmegőrzési potenciált** jelent, melynek részleteit személyes konzultáció során ismertetem.

Az értékesítés **kifüggesztéses eljárás keretében történik**.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Vályog
Fűtési mód	Vízteres kandalló
Ingatlan állapota	R.felújított
Parkolási lehetőségek	Utcán
Közművek	Villany, Fúrtkút
Alapterület	110 m2
Telek területe	14191 m2
Erkély	nem
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1960
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	16 m2
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	250 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

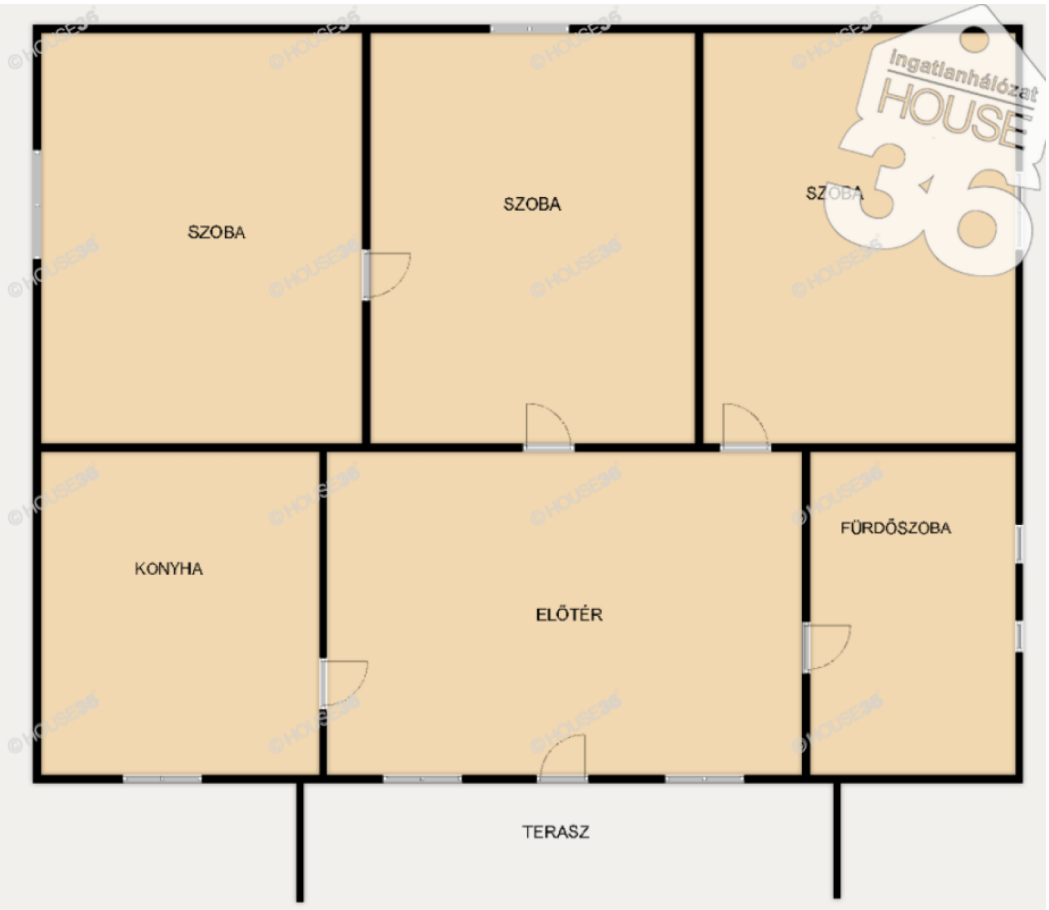
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Tanyasi ház nagy területtel eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
terasz	10 nm	Beton	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
konyha	9 nm	Járólap	Alap
ebédlő, közlekedő, előszoba	19 nm	Járólap	Alap
Szoba	22 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	26 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	17 nm	Laminált padló	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!