Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!



Irányár:

102 700 000 Ft

1 209 801 Ft/m²

283 248 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

A múlt eleganciája. A jövő biztonsága. Egy maradandó érték Kecskemét egyik legértékesebb telkén.
A Társasház olyan tulajdonságokat egyesít, amelyek a kecskeméti ingatlanpiacon ritkán jelennek meg egyszerre.

A ház egyik legkülönlegesebb darabja. A **78,60 m²-es lakótérhez** egy **12,58 m²-es erkély** tartozik, amely tágasabbá és még vonzóbbá teszi az ingatlant. A terek elosztása biztosítja a privát szférát, miközben a közösségi helyiségek a családi és baráti együttlétekre hívogatnak.
A lakáshoz sorszámozott parkoló vásárolható.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül
Tömbfűtés lakásonként egyedi méréssel, **padlófűtéssel**
30 cm Porotherm N+F főfal téglaszerkezet
20 cm külső hőszigetelés
Központi melegvíz-ellátás napelemes rásegítéssel
Prémium nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
Választható burkolatok
Zárt, parkosított 300 m2-es belső udvar – nyugodt, rendezett környezet
Kiemelt befektetési előnyök
Boutique jelleg – Az alacsony lakásszám exkluzivitást és hosszú távú értékállóságot biztosít.
Modern és energiatakarékos kialakítás – Alacsony fenntartási költségek, magas piaci versenyképesség.
Erős bérbeadási potenciál – Ideális választás egyetemisták, helyi középvezetők és multinacionális cégek alkalmazottai számára.
Várható átadás: 2026. december CSOK+-ra, OSP-re alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 20 cm
Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 1 (nincs lift)
Alapterület: 84.89 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 12.58 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Közös helyiség: Van
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

102 700 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Presztízs otthon, biztos befektetés Kecskemét szívében!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!