Eladó 2 szobás, földszinti lakás a Hunyadivárosban garázzsal!



Irányár:

57 900 000 Ft

949 180 Ft/m²

159 689 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten, a Hunyadivárosban, 8 lakásos, tégla építésű társasházban, 61 m²-es, 2 szobás földszinti lakás keresi új tulajdonosát. Az ingatlan 2025-ben teljes körű felújításon esett át, így egy újszerű otthon várja Önt, ahol minden készen áll az azonnali költözésre!
Főbb jellemzők:
Teljes felújítás: Megtörtént a lakás minden részletének korszerűsítése – új burkolatok, modern konyha, elegáns fürdőszoba és friss festés.
-**Korszerű fűtésrendszer:** A régi konvektoros rendszert energiatakarékos kondenzációs kazán váltotta fel.
-**Új műanyag nyílászárók:** Kiváló hő- és hangszigetelés, amely garantálja a nyugodt otthoni légkört.
-**Praktikus elrendezés:** Jelenleg 2 szobás (+gardrób), de könnyedén átalakítható 2 szoba + nappalis lakássá.
-**Zárt udvar és garázs**: Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m²-es saját garázs, amely a zárt, elektromos kapuval ellátott udvarban található.(kötelezően megvásárolandó további 5 M Ft-ért)
-**Társasház állapota: A tetőszerkezet 2019-ben teljes felújításon esett át**, így hosszú távon is biztonságos és karbantartott környezet várja az új lakót.
Kiváló lehetőség befektetők számára is! Az ingatlan bármikor kiadható, így befektetésre is ideális választás! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Társasházban lévő em. száma: 1
Emelet: földszint (nincs lift)
Alapterület: 61 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 8 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 18 m2
Közös költség: 11200/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): max. 15.000.-Ft/hó Télen!
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 400 m

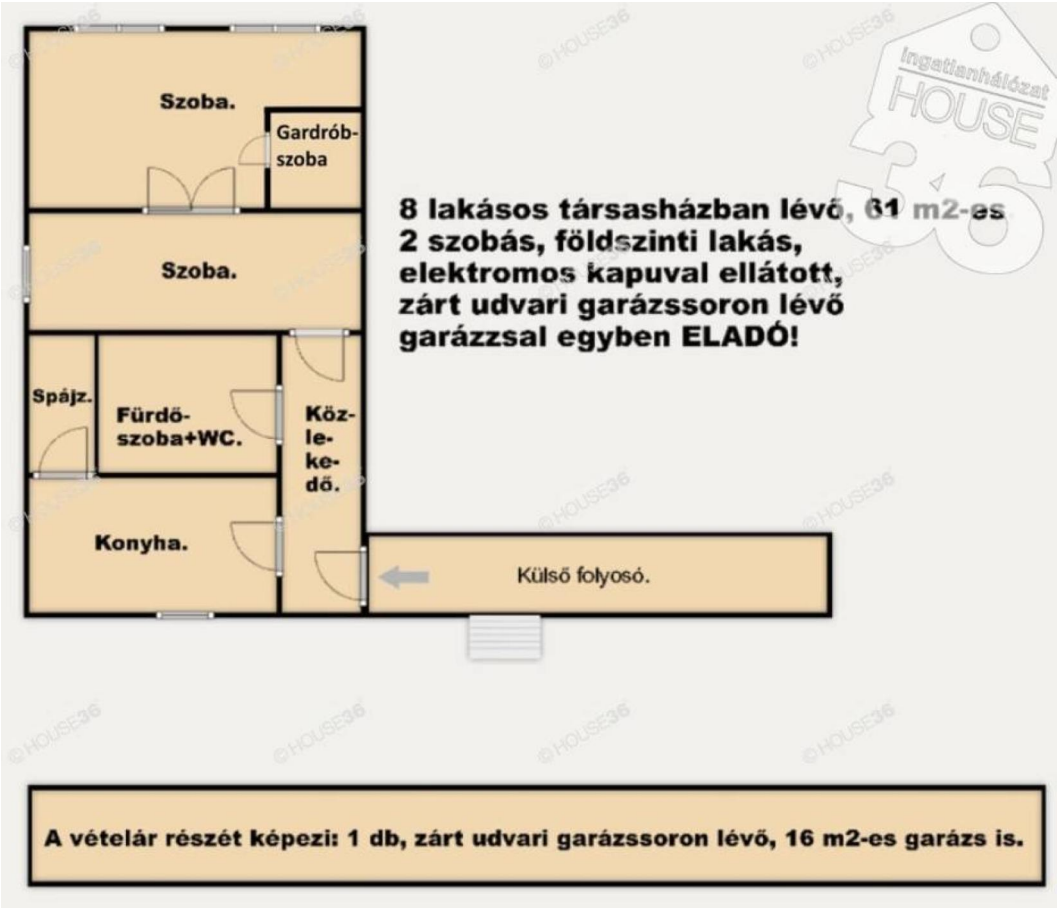
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Eladó 2 szobás, földszinti lakás a Hunyadivárosban garázzsal!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!