Kiváló lokációval rendelkező üzlethelyIség eladó Budapest szívében!



Irányár:

126 000 000 Ft

863 014 Ft/m²

347 510 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Budapesten a Hősök teréhez közel, frekventált helyen üzlethelyiség eladó! Az üzlet rendkívül forgalmas helyen, nagy utcafronti üvegfelülettel, elegáns üzlettérrel vonzza az ügyfeleket! Bármilyen szolgáltatásnak, ügyvédi irodának, termékértékesítésre, számtalan felhasználási célra ideális!

Jellemzői:

- 146 m2 két szinten
- 70 m2 egybefüggő üzlettér
- igényes burkolatok, világos terek
- Egyedi mérős tömbfűtés
- 70 m2 raktárrész
- kulturált szociális helyiségek
- 3 fázisú árammal rendelkezik

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus	Egyéb üzlethelyiség
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Tömbfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota	Jó
Alapterület	146 m2
Erkély	nem
Szobák száma	2 db
Építés éve	2003
Pince van	Van
Pince területe	70 m2
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Alumínium
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Saját tároló	Van
Saját tároló mérete	70m2
Emelet	földszint (nincs lift)
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	50 m
Bolt távolsága kb	10 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

126 000 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség

Kiváló lokációval rendelkező üzlethelyIség eladó Budapest szívében!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!