Építési telek Gerjen központi részén!



Irányár:

6 850 000 Ft

10 270 Ft/m²

18 892 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gerjen | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó egy belterületi építési telek **szinte Gerjen központjában**, igényes, új és felújított ingatlanok között, rendezett utcában, **667 m²-es** területen. A telek **beépítési lehetősége 30%**.

Az ingatlan jelenleg közmű-csatlakozás nélküli, azonban **minden közművezeték – víz, villany, gáz – közvetlenül a telek határában elérhető**, így a bekötés egyszerűen megoldható.

Kiváló lehetőség mindazoknak, akik saját igényeik szerint szeretnének építkezni egy fejlődő, jól megközelíthető településen.

Gerjen az elmúlt években jelentős fejlődésen ment át: új utak épültek, és átadták az új kalocsai Duna-hidat, amely komolyan felértékeli a térség közlekedési és gazdasági lehetőségeit. A közeli Paks (Paksi Atomerőmű, épülő Paks II.), valamint Szekszárd és Kalocsa gyors elérhetősége miatt a terület vonzereje folyamatosan nő.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Közművek: Közmű nélkül
Telek területe: 667 m2
Betonút melletti: Igen
Földút hossza kb (betonúttól): 2 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 250 m
Iskola/óvoda távolsága: 250 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 30 %
Beépítési mód: ---
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telekhatáron
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: nem
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett/beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

6 850 000 Ft | Gerjen | Eladó - Telek

Építési telek Gerjen központi részén!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!