Fejezze be saját ízlésére!



Irányár:

29 900 000 Ft

553 704 Ft/m²

82 465 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Fülöpjakab szélén, épülő új házak társaságában eladó egy 54 m2-es, 2 és fél szobás, könnyűszerkezetes, befejezésre váró ház, 610 m2-es telken! A cél egy A+ energetikával rendelkező, modern elrendezésű, új ház, ami az M5 autópálya felhajtótól 4 km-re található. Építési hitel felvételére alkalmas az ingatlan! KB 70 %-os készültségi fok!

Ami már készen van:

-a villanyvezeték rendszer kiépítve-H tarifa
-víz bevezetve, villanybojler felszerelve
- házi bio szennyvíztisztítóba csatorna kivezetve
-műanyag nyílászárók behelyezve
-a terület 3 oldala bekerítve

Amit még meg kell valósítani:

-hidegburkolás
-homlokzati szigetelés /25 cm/
-klímák felszerelése
-festés
-terasz betonozása

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

Kereső

ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk válla

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 25 cm
Fűtési mód: Elektromos
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 54 m2
Telek területe: 610 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 400 m
Buszmegálló távolsága kb: 450 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

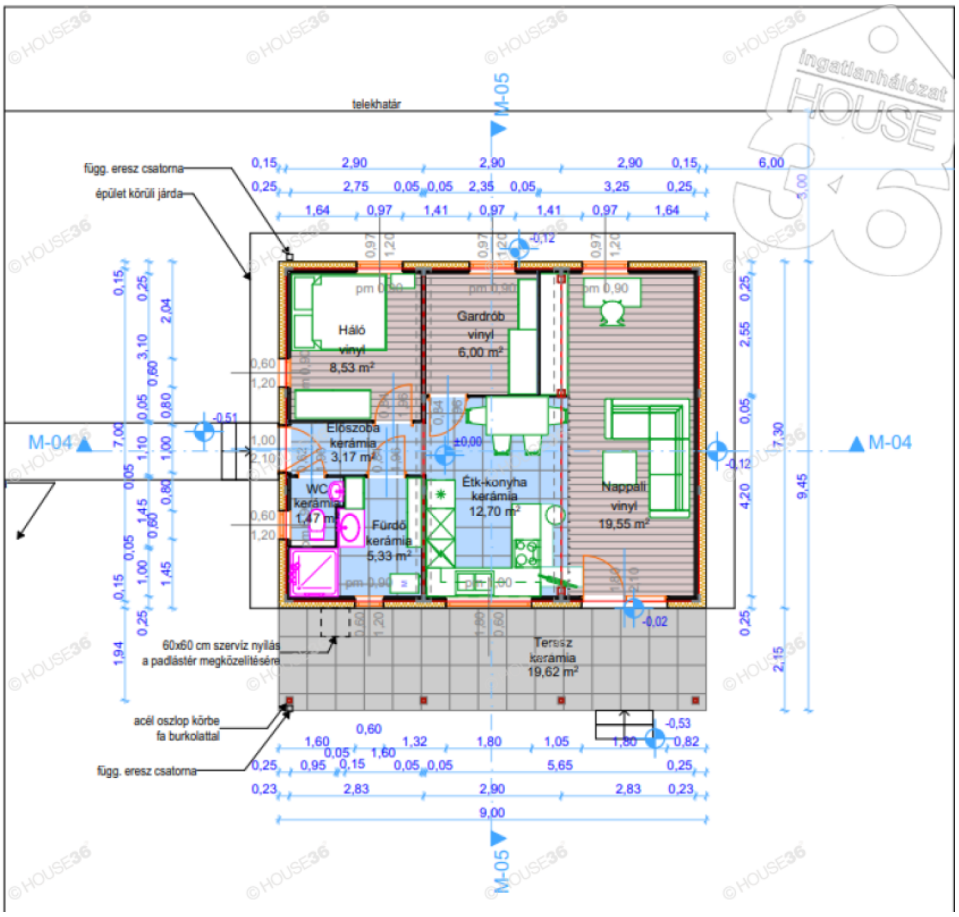
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Fülöpjakab | Eladó - Ház

Fejezze be saját ízlésére!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!