TELEPHELY ELADÓ! (29665 m2 telekterület!)



Irányár:

270 000 000 Ft

150 250 Ft/m²

744 663 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunmajsa | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiskunmajsán 29.665 m2-es, körbekerített telekterülettel és 2050 m2-es jól hasznosítható felépítménnyel, valamint vasúti csatlakozással is rendelkező telephely ELADÓ!
Az ingatlan körbekerített, közel 3 ha-os területén, több nagyobb méretű, sokoldalú kihasználhatóságot biztosító épület, valamint nagy teherbírású mázsa és fúrt kút is van. Az irodaépületben, vegyes tüzelésű kazánról üzemeltetett központi fűtés van, valamint irodahelyiségek és egy szolgálati lakás is található. A kivett telephely besorolású ingatlan területén, k.b.: 4500 m2 beton térburkolat van, ami tökéletesen alkalmas a kamionos szállítmányok lebonyolítására.
Vízellátás fúrt kútról megoldott, szennyvízkezelést több nagyobb méretű szennyvízakna biztosítja, áramellátottság: 3 x 180 A.

A SOKOLDALÚ FELHASZNÁLÁSI LEHETŐSÉGEK ÉS AZ INGATLAN PARAMÉTEREI ALAPJÁN JÓ BEFEKTETÉS LEHET CÉGEK, VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁRA!

(A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!)

Főbb paraméterek:
- Körbekerített telephely, 29.665 m2-es telekterületen.
- Hasznos felépítmények összes területe: 2050 m2 (Készáru raktár, műanyag üzem, palackozó üzem,irodaépület.)
- 3 x 180 A áramhasználat, vasúti szállítmányozási csatlakozás biztosított, fúrt kút.
- Irodaépületben szolgálati lakás, központi fűtésrendszer, szociális helyiségek, tárgyaló.
- Rendezett jogi hátterű, hitelezhető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ipari altípus	Telephely
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota	Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek	Csatorna, Gáz, Villany, Fúrtkút
Alapterület	1797 m2
Telek területe	29665 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1975
Felújítás éve	2006
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások	Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga	Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa, Alumínium
Földút hossza kb (betonúttól)	300 m
Buszmegálló távolsága kb	200 m
Bolt távolsága kb	500 m
Iskola/óvoda távolsága	1000 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

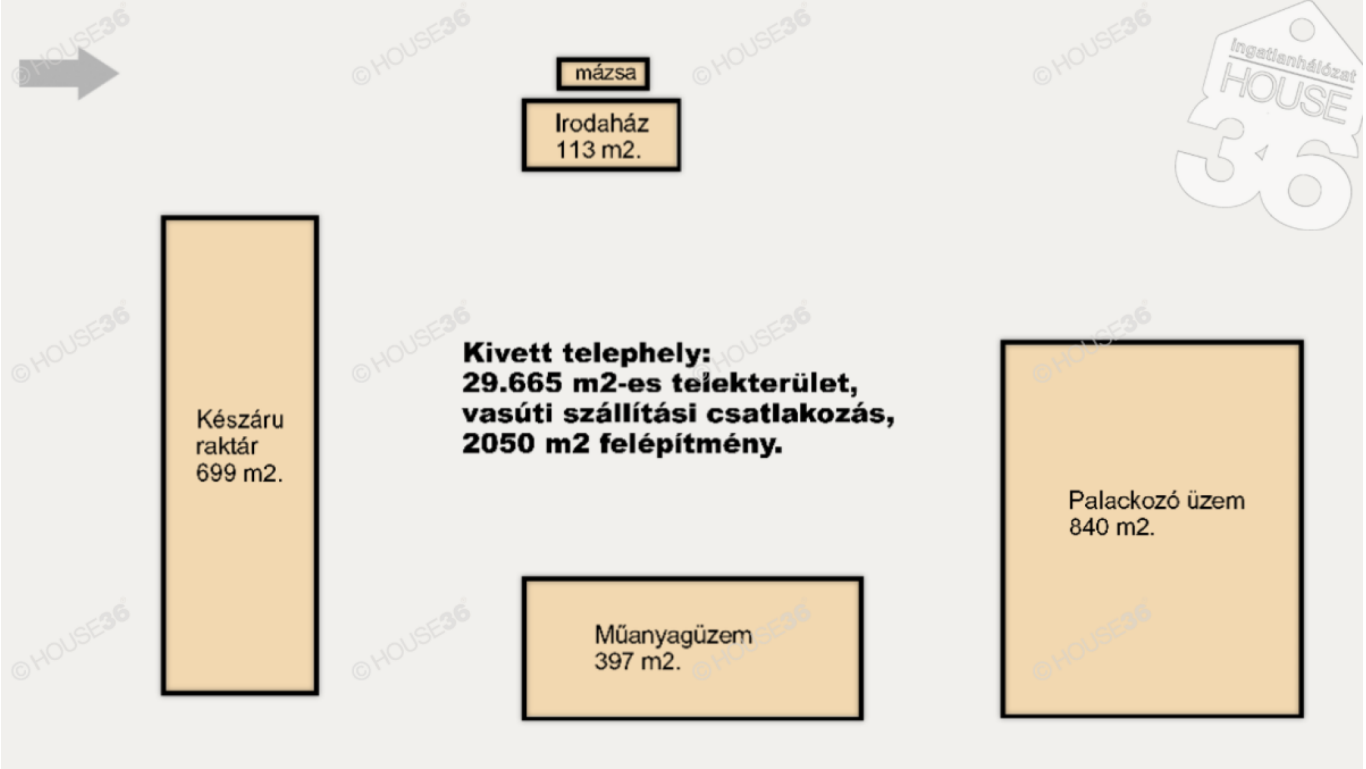
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

270 000 000 Ft | Kiskunmajsa | Eladó - Ipari

TELEPHELY ELADÓ! (29665 m2 telekterület!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!