# Solton a szőlőhegy tetején lakóépület, présházzal ELADÓ!



Irányár:

**13 000 000 Ft**

339 426 Ft/m²

35 854 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

Solton a szőlőhegyen eladó egy 1793 m2-es telken elhelyezkedő, 38,2 m2-es, 2 szoba, konyha, fürdőszobás, lakhatásra alkalmas kis ház, gazdasági épület. A telken található még egy 30 m2 alapterületű 3 szintes présház, melynek teteje, sajnos az évek előrehaladtával beszakadt. Szerkezetileg azonban téglából készült, beton födémmel, stabil állapotban van. Ezenfelül található még egy tárolásra alkalmas 9,4 m2-es melléképület. A telek ügyvéd által készített használati megosztással rendelkezik. Közmű szempontjából csak villanyárammal ellátott az udvarban azonban van egy 17 méter mély ásott kút, melynek vize hidrofor segítségével jut az ingatlanba.
A fűtés épített cserépkályhával van megoldva. Hangulatos, nyugodt környezet, gyönyörű panorámás kilátással.

- Vegyes falazat
- Cserép fedés, eresszel ellátva
- 2 szoba
- Fürdőszoba és plusz egy WC.
- A konyhában is van egy épített sparhelt, főzésre, fűtésre
- Cserépkályha fűtés
- Házi víz ellátó rendszer
- Gépkocsi beállásra alkalmas udvar

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Vegyes falazat
**Fűtési mód**: Egyedi fűtési mód
**Ingatlan állapota**: Felújítandó
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Közművek**: Villany, Fúrtkút
**Alapterület**: 38.3 m2
**Telek területe**: 1793 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 2 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1960
**Felújítás éve**: 1997
**Pince van**: Van
**Pince területe**: 30 m2
**Esztétikai felújítások**: Festés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Melléképületek száma**: 1 db
**Melléképületek területe**: 9.4 m2
**Betonút melletti**: Nem
**Közvilágítás**: Nincs
**Földút hossza kb (betonúttól)**: 200 m
**Buszmegálló távolsága kb**: 400 m
**Bolt távolsága kb**: 1000 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 1000 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

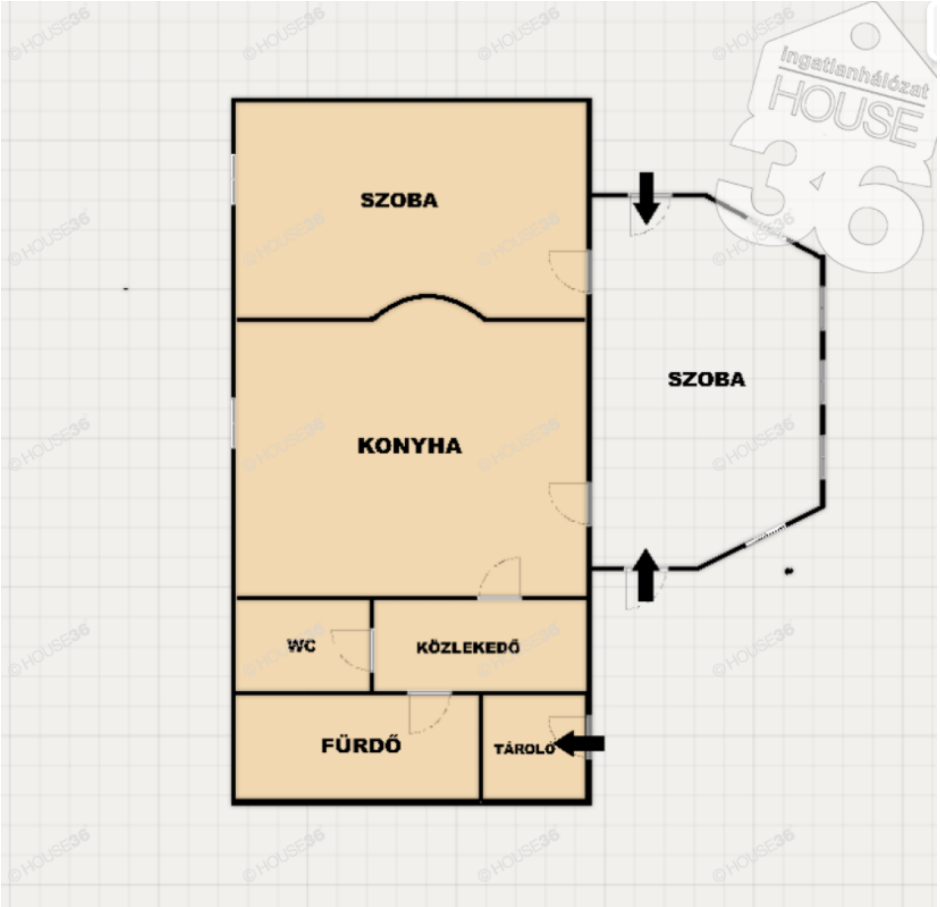
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**13 000 000 Ft** | Solt | Eladó - Ház

# Solton a szőlőhegy tetején lakóépület, présházzal ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!